

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

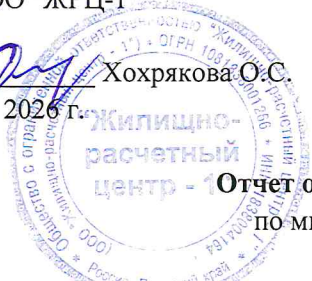
614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

"21" февраля 2026 г.

Хохрякова О.С.



**Отчет об исполнении договора управления за 2025 год
по многоквартирному дому: ул. Криворожская, 38**

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

64,64%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	-150 118,77	313 896,76	464 015,53	300 665,29	-163 350,24
2	Текущий ремонт	-55 835,14	114 475,18	170 310,32	109 387,08	-60 923,24
	Итого:	-205 953,91	428 371,94	634 325,85	410 052,37	-224 273,48

2. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2025

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г

-193 436,48

Оплачено жителями за текущий ремонт в 2025г

109 387,08

2.1 Реестр выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Омоложение кустарников	июль	2 495,56
2	Ремонт кровли над кв-рой 24	октябрь	8 685,55
3	Снос черемухи	ноябрь	12 808,65
4	Смена светильника, подъезд 3	декабрь	2 081,27
5	Ремонт кровли по заявкам	декабрь	32 125,00
6	Замена стояка цо в кв-ре 6	декабрь	9 767,39
7	Снос деревьев (рябина)	декабрь	12 594,86
8	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (10	12 мес.	7 150,00
9	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (4шт.)		5 521,00
10	Закрашивание граффити		7 488,00
	Итого:		100 717,28

Остаток средств по текущему ремонту в 2025г

8 669,80

Остаток средств по ТР на 31.12.2025г (с учетом прошлых лет задолженность за 2024г.):

-184 766,68

3. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ЗА 2025

За 2023г были выполнены все работы ПО СТАТЬЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ. Комплекс работ и услуг направленных на поддержание в рабочем состоянии несущих конструкций дома и уход за общим имуществом (лестницы, лестничные площадки, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, шахта лифта и т. п., Уход за вентиляционной системой, чистка и устранение засоров в мусоропроводе, обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, лифтов и других систем, уборка лестничных площадок, мытьё окон, очистка систем защиты от грязи, проведение дератизации и дезинсекции помещений, очистка снега и льда на придомовых территориях и т.д.

4. ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ:

1. Общая сумма задолженности жителей дома по всем статьям за 2025г:

-224 273,48р.

2. Остаток средств по ТР на 31.12.2024г с учетом прошлых лет (задолженность за 2024г.):

-184 766,68р.