

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.
"21" февраля 2026г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2025 год
по многоквартирному дому: ул. Краснослудская, 17

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 95,31%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.
		1	2	3	5	6=5-4
1	Содержание жилья	-819 049,46	513 733,13	1 332 782,59	510 694,96	-822 087,63
2	Текущий ремонт	-343 700,32	164 432,40	508 132,72	135 650,09	-372 482,63
	Итого:	-1 162 749,78	678 165,53	1 840 915,31	646 345,05	-1 194 570,26

2. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2025

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г -1 034 666,15

Оплачено жителями за текущий ремонт в 2025г 135 650,09

2.1 Реестр выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (6 заявок)	12 мес.	4 225,00
2	Замена стояка хгвс в кв-ре 12 и подвале	январь	6 136,14
3	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 22,34	январь	7 965,65
4	Замена стояка хвс через перекрытие в подвал в кв-ре 12	январь	9 413,15
5	Замена частично стояка гвс в кв-ре 34	январь	1 706,21
6	Замена стояков гвс в кв-рах 35,47,68	январь	10 504,36
7	Замена стояка гвс в кв-ре 18	февраль	10 890,56
8	Замена стояка кнс в кв-рах 8,20	март	8 851,36
9	Замена стояка хвс в кв-рах 8,20	март	11 242,08
10	Ремонт левого крыла, этаж 2	май	43 549,20
11	Замена стояка гвс в кв-ре 13	май	5 977,86
12	Смена светильников, 2 этаж, левое крыло	май	9 244,09
13	Частично замена стояка гвс в кв-ре 55	июнь	8 711,58
14	Замена стояка хгвс в кв-рах 14,28	июль	18 954,69
15	Замена труб гвс в кв-ре 55	июль	13 210,54
16	Частичная замена стояка цо в кв-р 17	июль	3 424,98
17	Смена задвижки (узел)	август	6 072,89
18	Замена лежанки гвс	август	4 983,81
19	Смена светильников в моп	сентябрь	8 884,47
	Итого:		193 948,62

Остаток средств по текущему ремонту в 2025г -58 298,53

Остаток средств по ТР на 31.12.2025г (с учетом прошлых лет задолженность за 2024г.): -1 092 964,68

3. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ЗА 2025

За 2025г были выполнены все работы ПО СТАТЬЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ. Комплекс работ и услуг направленных на поддержание в рабочем состоянии несущих конструкций дома и уход за общим имуществом (лестницы, лестничные площадки, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, шахта лифта и т. п., Уход за вентиляционной системой, чистка и устранение засоров в мусоропроводе, обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, лифтов и других систем, уборка лестничных площадок, мытьё окон, очистка систем защиты от грязи, проведение дератизации и дезинсекции помещений, очистка снега и льда на придомовых территориях и т.д.

4. ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ:

1. Общая сумма задолженности жителей дома по всем статьям за 2025г: -1 194 570,26р.

2. Остаток средств по ТР на 31.12.2025г с учетом прошлых лет (задолженность за 2024г.): -1 092 964,68р.