

Утверждаю:
директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.
"21" февраля 2026г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2025 год
по многоквартирному дому: ул. Зюкайская, 4

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

65,20%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (- долг/переплата) на конец периода, руб.
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	-296 920,83	780 169,64	1 077 090,47	716 076,71	-361 013,76
2	Текущий ремонт	-133 335,32	223 675,20	357 010,52	218 893,02	-138 117,50
Итого:		-430 256,15	1 003 844,84	1 434 100,99	934 969,73	-499 131,26

2. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2025

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г

-27 926,60

Оплачено жителями за текущий ремонт в 2025г

218 893,02

Доход от ОИ (вода) в 2025г

26 000,00

2. Реестр выполненных работ и услуг

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Замена стояка кнс в подвале, подъезд 1	апрель	19 438,98
2	Частичная замена стояка цо и подцепки в кв-ре 12	апрель	16 396,02
3	Частичная замена стояка цо и подцепки в кв-рах 8,12	апрель	17 752,62
4	Ремонт входов в подъезды № 1, 2	июнь	30 000,00
5	Замена стояка цо в кв-ре 70	июнь	32 149,02
6	Частичная смена труб (лежанки) кнс в подвале	октябрь	12 502,43
7	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (13 заявок)	12 мес.	11 024,00
8	Окраска фасада (граффити)	август	6 212,00
9	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (8шт.)		12 850,00
Итого:			158 325,07

Остаток средств по текущему ремонту в 2025г

86 567,95

Остаток средств по ТР на 31.12.2025г (с учетом прошлых лет задолженность за 2024г.):

58 641,35

3. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ЗА 2025

За 2025г были выполнены все работы ПО СТАТЬЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ. Комплекс работ и услуг направленных на поддержание в рабочем состоянии несущих конструкций дома и уход за общим имуществом (лестницы, лестничные площадки, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, шахта лифта и т. п., Уход за вентиляционной системой, чистка и устранение засоров в мусоропроводе, обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, лифтов и других систем, уборка лестничных площадок, мытьё окон, очистка систем защиты от грязи, проведение дератизации и дезинсекции помещений, очистка снега и льда на придомовых территориях и т.д.

4. ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ:

1. Общая сумма задолженности жителей дома по всем статьям за 2025г:

-499 131,26р.

2. Остаток средств по ТР на 31.12.2025г с учетом прошлых лет (задолженность за 2024г.):

58 641,35р.