

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

"21" марта 2025г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2025 год
по многоквартирному дому: ул. Волховская, 34А

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	-114 790,82	757 883,16	-872 673,98	734 827,98	-137 846,00
2	Текущий ремонт	-28 737,95	187 637,71	-216 375,66	182 134,92	-34 240,74
Итого:		-143 528,77	945 520,87	-1 089 049,64	916 962,90	-172 086,74

2. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2025

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г 36 340,16

Оплачено жителями за текущий ремонт в 2025г 182 134,92

2.1 Реестр выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Замена радиатора в кв-ре 43	январь	8 992,13
2	Замена стояка хгвс в кв-рах 32,35	апрель	12 139,68
3	Замена стояка кнс в кв-ре 48 и в подвале	апрель	13 117,87
4	Замена лежанки цо в подвале частично	апрель	25 471,15
5	Частичная замена труб кнс в подвале	май	22 145,50
6	Замена стояка хв в кв-ре 48 и подвале	май	14 596,29
7	Снос деревьев	сентябрь	19 890,17
8	Ремонт качелей, дверей в подъезд (сварочные работы)	октябрь	18 754,07
9	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (7 заявок)	12	8 017,00
10	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (4шт.)		4 432,00
Итого:			147 555,86

Остаток средств по текущему ремонту в 2025г 34 579,06

Остаток средств по ТР на 31.12.2025г (с учетом прошлых лет задолженность за 2024г.): 70 919,22

3. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ЗА 2025

За 2025г были выполнены все работы ПО СТАТЬЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ. Комплекс работ и услуг направленных на поддержание в рабочем состоянии несущих конструкций дома и уход за общим имуществом (лестницы, лестничные площадки, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, шахта лифта и т. п., Уход за вентиляционной системой, чистка и устранение засоров в мусоропроводе, обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, лифтов и других систем, уборка лестничных площадок, мытьё окон, очистка систем защиты от грязи, проведение дератизации и дезинсекции помещений, очистка снега и льда на придомовых территориях и т.д.

4. ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ:

1. Общая сумма задолженности жителей дома по всем статьям за 2025г: -172 086,74р.

2. Остаток средств по ТР на 31.12.2025г с учетом прошлых лет (задолженность за 2024г.): 70 919,22р.