

Утверждаю:
Директор ООО "ЖРЦ-1"


Хохрякова О.С.
"21" февраля 2025г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2025 год
по многоквартирному дому: ул. Академика Веденеева, 55

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: **63,10%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	-309 170,99	745 488,18	1 054 659,17	688 416,44	-366 242,73
2	Текущий ремонт	-133 722,00	184 847,04	318 569,04	178 033,62	-140 535,42
Итого:		-442 892,99	899 609,44	1 373 228,21	866 450,06	-506 778,15

2. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2025

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г **-198 946,02**

Оплачено жителями за текущий ремонт в 2025г **178 033,62**

2.1 Реестр выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Снос тополя	август	14 439,37
2	Замена стояка цо в кв-ре 35	октябрь	12 911,22
3	Замена задвижек на отопление в узле	май	19 926,52
4	Ремонт крыльца, подъезды № 2,4	июнь	47 000,00
5	Окраска фасада (граффити)	июль	6 885,00
6	Удаление засора в системе кнс (4 раза) установкой Крот		22 125,00
7	Замена светильника по заявке, подъезд № 3	август	2 385,00
8	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (5шт.)		8 452,00
9	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (8 заявок)	12 мес.	17 114,00
Итого:			151 238,11

Остаток средств по текущему ремонту за 2025г **26 795,51**

Остаток средств по ТР на 31.12.2025г (с учетом прошлых лет задолженность за 2024г.): **-172 150,51**

3. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ЗА 2025

За 2025г были выполнены все работы ПО СТАТЬЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ. Комплекс работ и услуг направленных на поддержание в рабочем состоянии несущих конструкций дома и уход за общим имуществом (лестницы, лестничные площадки, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, шахта лифта и т. п., Уход за вентиляционной системой, чистка и устранение засоров в мусоропроводе, обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, лифтов и других систем, уборка лестничных площадок, мытьё окон, очистка систем защиты от грязи, проведение дератизации и дезинсекции помещений, очистка снега и льда на придомовых территориях и т.д.

4. ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ:

1. Общая сумма задолженности жителей дома по всем статьям за 2025г: **-506 778,15р.**

2. Остаток средств по ТР на 31.12.2025г с учетом прошлых лет (задолженность за 2024г.): **-172 150,51р.**