Утверждаю:
Директор ООО "ЖРЦ-1"

_____ Хохрякова О.С.
"20" февраля 2026 г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
ИНН 1838004164
614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45
тел. (342) 277-67-20
e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2025 год
по многоквартирному дому: **ул. Бушмакина, 16**

1. Оборотно - сальдовая ведомость **Собираемость за период 2025г. : 55,93%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода,
		1	2	3	4	5=4-3
1	Содержание жилья	-248 603,44	500 849,42	749 452,86	419 922,44	-329 530,42
2	Текущий ремонт	-76 878,94	150 963,25	227 842,19	126 657,42	-101 184,77
	Итого:	-325 482,38	651 812,67	977 295,05	546 579,86	-430 715,19

2. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2025

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025г -241 484,43

Оплачено жителями за текущий ремонт в 2025г 126 657,42

2. 1 Реестр выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Частичный ремонт кровли по заявкам, подъезд 3	февраль	18 901,58
2	Частичный ремонт кровли по заявкам, подъезды 1, 3	сентябрь	17 924,43
3	Замена стояка цо в кв-ре 17	сентябрь	15 956,98
4	Замена стояка цо через перекрытие в кв-ре 1	октябрь	19 148,04
5	Врезка спусников цо на чердаке над кв-рой 16	октябрь	14 001,91
6	Ремонт ограждения, подъезды 2,3	декабрь	21 292,53
		Итого:	107 225,47

Остаток средств по текущему ремонут в 2025г 19 431,95

Остаток средств по ТР на 31.12.2025г (с учетом прошлых лет задолженность за 2024г.): -222 052,48

3. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ЗА 2025

За 2025г были выполнены все работы ПО СТАТЬЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ. Комплекс работ и услуг направленных на поддержание в рабочем состоянии несущих конструкций дома и уход за общим имуществом (лестницы, лестничные площадки, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, шахта лифта и т. п., Уход за вентиляционной системой, чистка и устранение засоров в мусоропроводе, обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, лифтов и других систем, уборка лестничных площадок, мытьё окон, очистка систем защиты от грязи, проведение дератизации и дезинсекции помещений, очистка снега и льда на придомовых территориях и т.д.

4. ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ:

1. Общая сумма задолженности жителей дома по всем статьям за 2025г: -430 715,19р.
2. Остаток средств по ТР на 31.12.2025г с учетом прошлых лет (задолженность за 2024г.): -222 052,48р.