

Утверждаю:
Директор ООО "ЖРЦ-1"



Хохрякова О.С.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2024 год
по многоквартирному дому: ул. Криворожская, 38

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 64,59%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.
		1	2	3	4	5
1	Содержание жилья	-118 047,03	308 403,36	426 450,39	276 331,62	-150 118,77
2	Текущий ремонт	-44 625,24	110 506,07	155 131,31	99 296,17	-55 835,14
Итого:		-162 672,27	418 909,43	581 581,70	375 627,79	-205 953,91

2. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2024г -185 695,10

Оплачено жителями за текущий ремонт в 2024г 99 296,17

2.1 Реестр выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	июнь-июль	18 500,00
2	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон		1 100,00
3	Замена доводчика	апрель	7 547,79
4	Ремонт водосточных труб	июнь	5 312,05
5	Снос тополя, торец, подъезд № 3	июль	9 901,35
6	Выкашивание газонов	июль	3 298,43
7	Промывка сетей канализации	сентябрь	6 000,00
8	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (10	12 мес.	7 150,00
9	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	14 235,00
10	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (3шт.)		4 980,00
11	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	7 855,00
12	Чистка кровли и козырьков	зим.период	16 569,93
13	Закрашивание граффити		4 588,00
Итого:			107 037,55

Остаток средств по текущему ремонту в 2024г -7 741,38

Остаток средств по ТР на 31.12.2024г (с учетом прошлых лет задолженность за 2023г.): -193 436,48

3. ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ЗА 2024

За 2023г были выполнены все работы ПО СТАТЬЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ. Комплекс работ и услуг направленных на поддержание в рабочем состоянии несущих конструкций дома и уход за общим имуществом (лестницы, лестничные площадки, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, шахта лифта и т. п., Уход за вентиляционной системой, чистка и устранение засоров в мусоропроводе, обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, лифтов и других систем, уборка лестничных площадок, мытье окон, очистка систем защиты от грязи, проведение дератизации и дезинсекции помещений, очистка снега и льда на придомовых территориях и т.д.

4. ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ:

1. Общая сумма задолженности жителей дома по всем статьям за 2024г: -205 953,91р.

2. Остаток средств по ТР на 31.12.2024г с учетом прошлых лет (задолженность за 2023г.): -193 436,48р.