

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

21 марта 2024 г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
по многоквартирному дому: ул. Кронита, 6**

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период :

97,37%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-211 478,10	930 870,29	893 302,43	-249 045,96	930 870,29
2	Текущий ремонт	-132 528,10	289 210,88	277 538,97	-144 200,01	456 455,99
3	Услуги УК	-85 443,75	162 680,88	156 115,44	-92 009,19	162 680,88
4	Гос.пошлина	-796,46		0,09	-796,37	
5	Пени	-9 608,04		0,81	-9 607,23	
6	Обслуж. и печать квитанций по кап. ремонту	-1 465,50	21 024,57	19 473,80	-3 016,27	21 024,57
Итого:		-441 319,95	1 382 762,05	1 346 431,54	-498 675,03	1 571 031,73

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	32 120,00
2	Частичная замена лежанки гвс (устранение течи)	январь	28 416,62
3	Частичная замена стояка хгвс в кв-ре 58	апрель	14 668,75
4	Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования	апрель	28 480,00
5	Благоустройство придомовой территории (чернозем)	май	7 337,43
6	Ремонт контейнерной площадки	июль	1 415,59
7	Замена лежанки гвс частично	июль	24 330,12
8	Частичная смена лежанки гв, подвал	август	3 888,08
9	Кадастровые работы	август	18 000,00
10	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 39,42	август	5 472,74
11	Частичная смена лежанки гвс, подвал	август	6 728,87
12	Ремонт козырьков	август	12 554,69
13	Частичная замена стояка цо в кв-ре 78	сентябрь	6 582,57
14	Частичная смена лежанки гвс, подъезд 2, подвал	сентябрь	9 484,41
15	Замена стояка кнс в кв-ре 88	сентябрь	8 809,56
16	Устранение течи на стояке гвс в кв-ре 82	сентябрь	6 361,36
17	Частичная замена лежанки кнс, подъезд 1	октябрь	13 747,35
18	Замена труб кнс в подвале	октябрь	6 702,56
19	Частичная замена стояка гвс в подвале, подъезд № 2	октябрь	12 342,42
20	Восстановление уличного светильника, подъезд 2	ноябрь	9 144,76
21	Смена лежанки гвс, подъезд 4 и 5	декабрь	22 348,19
22	Частичная замена стояка хгвс, цо в кв-ре 84	декабрь	14 885,00
23	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 350,00
24	Выкашивание газонов	июль	15 869,41
25	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (9 шт)		10 225,00
26	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (22 заявки)	12 мес.	18 950,00
27	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	14 200,00
28	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	14 250,00
29	Откачка воды и осушение подвала, 2 раза	12 мес.	5 880,00

30	Чистка кровли и козырьков	зим.период	24 551,71
31	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		29 134,80
32	Управленческие расходы на содержание дома	12 мес.	18 000,00
33	Закрашивание граффити		10 224,00
Итого:			456 455,99

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	421 947,89
2	Уборка ПТ	12 мес.	206 584,96
3	Уборка МОП	12 мес.	175 593,64
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	2 585,12
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	50 612,59
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	18 591,61
7	Содержание систем ВДГО	12 мес.	26 854,73
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 585,12
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	6 196,81
10	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	19 317,82
Итого:			930 870,29

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-211 478,10	893 302,43	930 870,29	-37 567,86	-249 045,96
2	Текущий ремонт	-186 539,84	277 538,97	456 455,99	-178 917,02	-365 456,86
3	Услуги УК	-85 443,75	156 115,44	162 680,88	-6 565,44	-92 009,19
4	Гос.пошлина	-796,46	0,09	0,00	0,09	-796,37
5	Обслуж. и печать квитанций по кап. ремонту	0,00	19 473,80	21 024,57	-1 550,77	-1 550,77
Итого:		-484 258,15	1 346 430,73	1 571 031,73	-224 601,00	-708 859,15

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -498 675,03р.
Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с -294 362,95