

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

21 марта 2024 г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
по многоквартирному дому: ул. Кроншта, 13**

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период : 93,38%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-169 243,63	628 896,62	587 321,26	-210 818,99	628 896,62
2	Текущий ремонт	-109 854,16	178 918,32	167 090,31	-121 682,17	359 618,03
3	Услуги УК	-77 182,62	100 642,28	93 988,98	-83 835,92	100 642,28
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-2 098,09	12 561,20	11 600,60	-3 058,69	12 561,20
	Итого:	-358 378,50	921 018,42	860 001,15	-419 395,77	1 101 718,13

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	32 225,00
2	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 500,00
3	Частичная замена стояка гвс в подвале (подъезд 3)	январь	10 602,13
4	Частичная замена стояка кнс и гвс в кв-ре 1	март	17 995,02
5	Частичная замена лежанки гвс в подвале	апрель	4 413,43
6	Восстановление освещения в тамбуре, подъезд № 2, 3	апрель	4 051,26
7	Ремонт контейнерной площадки	июль	1 415,59
8	Частичная замена лежанки гв в подвале	июнь	6 734,83
9	благоустройство придомовой территории (чернозем)	июль	6 554,16
10	Замена вентиля для уборщицы	август	1 992,64
11	покраска стены входной группы	август	8 010,21
12	Выкашивание газонов	июль	8 437,73
13	Замена оконных блоков в МОП, подъезд № 4	июль	41 500,00
14	ремонт подъезда № 2	август	86 412,91
15	Замена стояка гвс в кв-ре 1	декабрь	3 360,54
16	Окраска фасада (граффити)	август	6 880,00
17	Частичная замена лежанки гв	сентябрь	7 333,50
18	Укрепление, засыпка, бетонирование	октябрь	30 000,00
19	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (5шт.)		6 202,00
20	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (14 заявок)	12 мес.	14 454,00
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		19 668,00
22	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	6 533,00
23	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	16 240,00
24	Чистка кровли и козырьков	зим.период	11 738,23
25	Управленческие расходы	12 мес.	5 363,85
	Итого:		359 618,03

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	261 032,89
2	Уборка ПТ	12 мес.	127 801,33
3	Уборка МОП	12 мес.	108 629,34
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 598,69
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	31 310,71

6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	11 501,95
7	Содержание систем ВДГО	12 мес.	16 613,96
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 598,69
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	4 473,07
10	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	10 986,78
11	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	28 381,27
12	ВО на содержание ОИ	12 мес.	24 967,94
Итого:			628 896,62

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023г, руб.	Сумма выполненных работ в 2023г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2023	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-169 243,63	587 321,26	628 896,62	-41 575,36	-210 818,99
2	Текущий ремонт	-226 461,03	167 090,31	359 618,03	-192 527,72	-418 988,75
3	Услуги УК	-77 182,62	93 988,98	100 642,28	-6 653,30	-83 835,92
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-2 098,09	11 600,60	12 561,20	-960,60	-3 058,69
Итого:		-474 985,37	860 001,15	1 101 718,13	-241 716,98	-716 702,35

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г : -419 395,77
Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых -422 899,81