

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

21 марта 2024 г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год  
по многоквартирному дому: ул. Кронштадтская, 11

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период : 100,58%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2023г	Сумма оплаты за период, руб. за 2023 г	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-209 036,00	1 086 141,13	1 092 494,93	-202 682,20	1 086 141,13
2	Текущий ремонт	-33 160,30	248 289,27	249 741,73	-31 707,84	525 060,33
3	Услуги УК	-90 517,20	150 511,68	151 392,16	-89 636,72	150 511,68
Итого:		-332 713,50	1 484 942,08	1 493 628,82	-324 026,76	1 761 713,14

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	34 256,00
2	Установка насоса на стояк гв	январь	24 130,59
3	Смена кранов в подвале Ду 25мм	январь	4 751,50
4	Замена насоса для системы цо в бойлерной	февраль	29 920,78
5	Услуги по замене блока питания расходомера на узле учета тепловой энергии	февраль	4 700,00
6	Услуги по замене блока регулирующего клапана системы автоматического регулирования	февраль	31 136,00
7	Частичная замена стояка кнс в кв-ре 4	апрель	6 566,35
8	Частичная замена стояка кнс в кв-ре 36а	апрель	6 584,11
9	Восстановление освещения в моп и уличное	апрель	9 867,30
10	Установка досок объявлений	май	1 776,11
11	Благоустройство придомовой территории (чернозем)	май	6 945,40
12	Услуги по штукатурки подъездов и залив бетона входной группы, подъезд 2	май	22 000,00
13	Услуги по окрашиванию входных групп подъездов	июнь	5 866,55
14	Ремонт колодца	июль	8 000,00
15	Восстановление освещения, подъезд 2	июнь	5 181,20
16	Ремонт контейнерной площадки	июль	1 415,59
17	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 41,45, подвал	июль	5 767,55
18	Кадастровые работы	август	18 000,00
19	Замена стояков гв в кв-рах 60,64,68	сентябрь	17 204,66
20	Устранение течи на бойлере, сварочные работы	ноябрь	14 865,64
21	Замена кухонного стояка кнс в кв-рах 51,55	ноябрь	7 834,55
22	Замена входящих кранов в кв-ре 45	ноябрь	3 952,76
23	Утепление стояков цо	декабрь	5 658,28
24	Замена оконных блоков в моп, подъезд № 1, этаж 1-8	июнь	88 600,00
25	Выкашивание газонов	июль	2 361,28
26	Окраска фасада (граффити)		8 224,65
27	Ежеквартальное техническое обслуживание системы автоматического регулирования теплопотребления	4 раз	6 600,00
28	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (12шт.)		13 486,10
29	Смена входящих кранов на стояках ХГВС в подвале (4шт.)		4 761,18
30	Техническое освидетельствование лифтов		26 000,00
31	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		22 448,00
32	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	16 225,00
33	Электротехнические работы: замена ламп, патронов и д.р. в МОП по заявкам	12 мес.	13 862,00
34	Чистка кровли и козырьков	зим.период	11 111,20
35	Страхование лифтов, оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы		35 000,00
Итого:			525 060,33

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	386 309,66

2	Содержание ОИ (ПТ)	12 мес.	135 062,35
3	Уборка ОИ МОП	12 мес.	174 295,24
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	2 391,60
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	46 827,00
6	Обслуживание мусоропроводов, мест накопления ТКО	12 мес.	66 419,52
7	Содержание системы ВДГО	11 мес.	36 237,02
8	Содержание лифтового хозяйства	12 мес.	203 510,36
9	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 391,60
10	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	6 687,60
11	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	5 798,55
12	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	14 709,45
13	ВО на содержание ОИ	12 мес.	5 101,18
Итого:			1 085 741,13

#### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода 2023, руб.	Оплачено за период, руб. за 2023	Сумма выполненных работ, руб. в 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-209 036,00	1 092 494,93	1 085 741,13	6 753,80	-202 282,20
2	Текущий ремонт	-275 854,14	249 741,73	525 060,33	-275 318,60	-551 172,74
3	Услуги УК	-90 517,20	151 392,16	150 511,68	880,48	-89 636,72
4	Доход от использования ОИ		18 600,00		18 600,00	18 600,00
Итого:		-575 407,34	1 512 228,82	1 761 313,14	-249 084,32	-824 491,66

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: **-324 026,76р.**  
**Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет** **-985 976,66**