

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

"21" марта 2024 г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год

по многоквартирному дому: ул. Криворожская, 38

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

82,91%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-50 229,12	261 011,16	216 411,93	-94 828,35	261 011,16
2	Текущий ремонт	-25 064,77	114 475,08	94 914,61	-44 625,24	190 376,22
3	Услуги УК	-13 375,75	57 604,44	47 761,51	-23 218,68	57 604,44
Итого:		-88 669,64	433 090,68	359 088,05	-162 672,27	508 991,82

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	июнь-июль	18 224,00
2	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон		1 100,00
3	Доставка и установка сэндвича во входную дверь, подъезд 1	январь	3 000,00
4	Выкашивание газонов	июль	1 176,71
5	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (11 заявок)	12 мес.	6 884,00
6	Ремонт подъезда № 1	апрель	60 546,27
7	Ремонт крылец	апрель	4 000,00
8	Замена замков подвальных	сентябрь	3 544,61
9	Замена кранов спускников на чердаке	сентябрь	21 398,43
10	Утепление лежанки цо на чердаке	декабрь	16 523,73
11	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	20 221,00
12	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (3шт.)		4 964,00
13	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	10 222,00
14	Чистка кровли и козырьков	зим.период	12 365,47
15	Закрашивание граффити		6 206,00
Итого:			190 376,22

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВЮ	12 мес.	93 995,40
2	Уборка ПТ	12 мес.	73 142,88
3	Уборка МОП	12 мес.	62 907,00
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	915,36
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	17 921,16
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	6 583,20
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	915,36
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	731,28
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	2 458,56
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	1 440,96
Итого:			261 011,16

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023г, руб.	Сумма выполненных работ в 2023г руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-50 229,12	216 411,93	261 011,16	-44 599,23	-94 828,35
2	Текущий ремонт	-90 233,49	94 914,61	190 376,22	-95 461,61	-185 695,10
3	Услуги УК	-13 375,75	47 761,51	57 604,44	-9 842,93	-23 218,68
Итого:		-153 838,36	359 088,05	508 991,82	-149 903,77	-303 742,13

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г

-162 672,27

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом

-141 069,86