

Утверждаю:
 Директор ООО "ЖРЦ-1"
 Хохрякова О.С.
 "21" марта 2024 г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
 ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45
 тел. (342) 277-67-20
 e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
 по многоквартирному дому: ул. Краснослудская, 17

1. Оборотно - сальдовая ведомость Собираемость за период: 98,71%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-465 264,04	458 671,33		438 681,17	-485 254,20	458 671,33
2	Текущий ремонт	-306 733,01	159 397,88		152 450,88	-313 680,01	328 375,65
3	Услуги УК	-216 728,00	92 718,91		88 677,96	-220 768,95	92 718,91
4	Гос.пошлина	-4 015,56	1 162,00		1 283,10	-3 894,46	1 162,00
5	Пени	-66 222,39			10 745,66	-55 476,73	
6	Обслуживание и печать квитанций по кап.ремонту	-8 742,03	10 916,65		9 765,10	-9 893,58	10 916,65
	Итого:	-1 067 705,03	710 788,12	0,00	701 603,87	-1 088 967,93	891 844,54

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	июнь-июль	22 850,00
2	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 100,00
3	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (21 заявка)	12 мес.	16 223,00
4	Дезинсекция подвала по заявкам	февраль	1 000,00
5	Частичная замена стояка хвс в кв-рах 20,32,44	март	16 211,33
6	Частичная замена стояка кнс кв-ре 32	март	12 782,39
7	Частичная замена стояка кнс кв-ре 2	апрель	3 220,74
8	Замена светильников, этаж 4	июнь	15 568,19
9	Частичная замена стояка цо в подвале	июль	8 526,21
10	Замена задвижки на узле цо	июль	5 055,73
11	Частичная замена стояка гвс кв-ре 62	август	7 117,54
12	Смена светильников	август	15 605,92
13	Ремонт тамбуров, 4 этаж	август	1 266,91
14	Замена стояков хгвс в кв-рах 20,32	сентябрь	19 073,50
15	Работы по выносу границ на местности земельного участка	сентябрь	8 000,00
16	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 4,14	сентябрь	13 825,23
17	Ремонт коридора, правое крыло, 4,5 этажи	октябрь	79 236,82
18	Частичная замена стояка гвс кв-ре 1	октябрь	7 236,57
19	Частичная замена стояка хгвс кв-ре 2	декабрь	9 107,43
20	Частичная замена стояка гвс кв-ре 31	декабрь	3 868,76
21	Частичная замена стояка гвс кв-ре 49	декабрь	3 548,91
22	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	7 756,00
23	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (10шт.)		12 250,00
24	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	13 460,00
25	Откачка воды и осушение подвала, 3 раза	12 мес.	4 469,00
26	Чистка кровли и козырьков	зим.период	12 365,47
27	Закрашивание граффити		7 650,00
	Итого:		328 375,65

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	165 428,42
2	Уборка ПТ	12 мес.	117 742,41
3	Уборка МОП	12 мес.	100 078,24
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 473,69
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	28 845,76
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	10 595,92
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 473,69
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	4 122,07
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	20 071,65
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	3 205,47
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	5 634,01
	Итого:		458 671,33

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023г, руб.	Сумма выполненных работ в 2023г руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-465 264,04	438 681,17	458 671,33	-19 990,16	-485 254,20
2	Текущий ремонт	-694 877,04	152 450,88	328 375,65	-175 924,77	-870 801,81
3	Услуги УК	-216 728,00	88 677,96	92 718,91	-4 040,95	-220 768,95
4	Гос.пошлина	-4 015,56	1 283,10		1 283,10	-2 732,46
5	Обслуживание и печать	-8 742,03	9 765,10	10 916,65	-1 151,55	-9 893,58
6	Доход от использования ОИ	0,00	6 200,00			
	Итого:	-1 389 626,67	697 058,21	890 682,54	-199 824,33	-1 589 451,00

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г -1 088 967,93
 Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом -757 062,02