

Утверждаю:
 Директор ООО "ЖРЦ-1"
 Хохрякова О.С.
 "21" марта 2024 г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
 ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45
 тел. (342) 277-67-20
 e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2023год
 по многоквартирному дому: ул. Косякова, 76

1. Оборотно - сальдовая ведомость Собираемость за период: **107,88%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-273 442,89	534 042,32	-48 526,18	576 932,80	-182 026,23	534 042,32
2	Текущий ремонт	-188 040,11	160 711,72		173 618,94	-175 132,89	328 781,33
3	Услуги УК	-135 834,37	89 414,01		96 595,11	-128 653,27	89 414,01
4	Обслужив. и печать квитанций по кап.ремонту	-2 769,26	12 173,40		11 543,70	-3 398,96	12 173,40
5	Госпошлина	-464,74	715,26		1 180,00	0,00	715,26
	Итого:	-600 551,37	797 056,71	-48 526,18	859 870,55	-489 211,35	965 126,32

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	июнь	35 460,00
2	Частичная замена стояков цо ихвс в кв-ре 16	январь	21 906,78
3	Услуги по диагностике приборов учета	февраль	2 000,00
4	Ремонт крылец и откоски входных групп	апрель	38 000,00
5	Благоустройство (снос и кронирование деревьев)	апрель	19 307,70
6	Устройство ограждения, подъезд № 1	апрель	7 184,26
7	Благоустройство придомовой территории (чернозем)	май	5 901,57
8	Выкашивание газонов	июль	13 236,92
9	Покраска газовой трубы	август	6 975,71
10	Демонтаж и вывоз автопокрышек	сентябрь	10 983,59
11	Частичная замена стояка цо и подцепок в кв-ре 10	сентябрь	5 036,98
12	Частичная замена стояка хгвс в кв-ре 3	сентябрь	15 574,89
13	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 6,9	сентябрь	5 902,12
14	Частичный ремонт 5 этажей в моп	ноябрь	79 868,25
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	декабрь	19 423,20
16	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (7шт.)		4 935,00
17	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (6 заявок)	12 мес.	6 255,00
18	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	12 550,00
19	Чистка кровли и козырьков	зим.период	18 279,36
	Итого:		328 781,33

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО		239 736,43
2	Уборка ПТ	12 мес.	117 538,69
3	Уборка МОП	12 мес.	100 240,33
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 326,30
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	28 813,43
6	Содержание систем ВДГО	12 мес.	15 439,20
7	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	10 032,22
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 441,49
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	3 949,83
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	8 986,99
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	6 537,41
	Итого:		534 042,32

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023г, руб.	Сумма выполненных работ в 2023г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)-1-3	4=2-(+/-)-1-3
1	Содержание жилья	-273 442,89	576 932,80	534 042,32	42 890,48	-230 552,41
2	Текущий ремонт	-341 461,23	173 618,94	328 781,33	-155 162,39	-496 623,62
3	Услуги УК	-135 834,37	96 595,11	89 414,01	7 181,10	-128 653,27
4	Обслужив. и печать квитанций по кап.ремонту	-2 769,26	11 543,70	12 173,40	-629,70	-3 398,96
5	Госпошлина	-464,74	1 180,00	715,26	0,00	0,00
	Итого:	-753 972,49	859 870,55	965 126,32	-105 720,51	-859 228,26

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -489 211,35
 Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с -587 177,95