

Утверждаю:
 Директор ООО "ЖРЦ-1"
 Хохрякова О.С.
 21 марта 2024 г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
 по многоквартирному дому: ул. Косякова, 11

I. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 104,12%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-167 417,10	233 342,52		242 210,71	-158 548,91	233 342,52
2	Текущий ремонт	-121 131,06	84 756,44		87 977,61	-117 909,89	277 882,64
3	Услуги УК	-82 203,06	47 680,80		49 492,91	-80 390,95	47 680,80
4	Госпошлина	-1 249,42	1 680,00		2 929,42	0,00	1 680,00
Итого:		-372 000,64	367 459,76	0,00	382 610,65	-356 849,75	560 585,96

II. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	18 225,00
2	Удаление засора в системе канализации, 2 раза	сентябрь	10 200,00
3	Выкашивание газонов	июль	2 074,39
4	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП	12 мес.	4 208,00
5	Окраска фасада (граффити)	август	4 244,00
6	Ремонт крыльца	май	3 000,00
7	Ремонт подъезда № 2	май	70 030,75
8	Частичная замена стояка цо в кв-ре 27	сентябрь	8 499,24
9	Замена оконных блоков, подъезд № 2	сентябрь	74 600,00
10	Демонтаж и вывоз автопокрышек	сентябрь	17 610,70
11	Техническое диагностирование внутридомового газового	декабрь	10 240,00
12	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	8 850,00
13	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	12 235,00
14	Чистка кровли и козырьков	зим.период	21 861,56
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 004,00
Итого:			277 882,64

III. 1 Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	76 897,80
2	Уборка ПТ	12 мес.	60 548,88
3	Уборка МОП	12 мес.	50 375,36
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	757,68
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	14 833,80
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	5 449,32
7	Содержание систем ВДГО	12 мес.	7 871,40
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	757,68
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	2 119,68
10	Содержание ОИ на ХВС	12 мес.	7 666,36
11	Содержание ОИ на ВО	12 мес.	6 064,56
Итого:			233 342,52

IV. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023г, руб.	Сумма выполненных работ 2023г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3

1	Содержание жилья	-167 417,10	242 210,71	233 342,52	8 868,19	-158 548,91
2	Текущий ремонт	-489 359,21	87 977,61	277 882,64	-189 905,03	-679 264,24
3	Услуги УК	-82 203,06	49 492,91	47 680,80	1 812,11	-80 390,95
	Итого:	-738 979,37	379 681,23	558 905,96	-179 224,73	-918 204,10

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -356 849,75р.
Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с -576 893,77