

Утверждаю:
директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

"21" марта 2024г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
по многоквартирному дому: ул. Зюкайская, 4

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 101,28%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (-) долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-220 100,26	590 930,34	598 079,80	-212 950,80	590 930,34
2	Текущий ремонт	-131 249,87	222 895,08	225 591,81	-128 553,14	298 744,04
3	Услуги УК	-82 116,07	124 866,14	126 376,85	-80 605,36	124 866,14
4	Гос. пошлина (должники)	-3 470,67	362,00	677,82	-3 154,85	362,00
5	Пени (должники)	-34 846,30	0,00	358,03	-34 488,27	
Итого:		-471 783,17	939 053,56	951 084,31	-459 752,42	1 014 902,52

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	25 196,47
2	Выкашивание газонов	июль	11 224,81
3	изготовление универсальных ключей	январь	1 500,00
4	Частичная замена стояка хвс в кв-рах 38,42	февраль	19 119,57
5	Частичная замена кнс в подвале, подъезд 1	май	8 020,23
6	Частичная замена кнс в подвале, подъезд 1	май	7 581,34
7	Ремонт подъезда № 4	июнь	86 578,73
8	Покраска газовой трубы	август	6 584,87
9	демонтаж и вывоз автопокрышек	октябрь	15 376,48
10	Частичная замена стояка кнс в кв-ре 18	декабрь	6 702,56
11	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (14 заявок)	12 мес.	10 021,00
12	Окраска фасада (граффити)	август	6 855,50
13	Услуги по диагностике и ремонту и допуск прибора учета тепловой энергии	сентябрь	4 700,00
14	Включение (отключение) рубильника	ноябрь	680,00
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		22 636,80
16	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	27 352,00
17	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (9шт.)		13 254,00
18	Тракторная очистка придомовой территории	зим. период	16 220,00
19	Чистка кровли и козырьков	зим. период	9 139,68
Итого:			298 744,04

3.1 Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	206 020,21
2	Уборка ПТ	12 мес.	111 859,84
3	Уборка МОП	12 мес.	134 776,80
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 983,98
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	38 846,97
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	14 270,26
7	Содержание систем ВДГО	12 мес.	67 316,43
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 983,98
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор. водосн., хол. водосн.)	12 мес.	5 550,04
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	5 235,66
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	3 086,17
Итого:			590 930,34

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ 2023, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)-1-3	4=2-(+/-)-1-3
1	Содержание жилья	-220 100,26	598 079,80	590 930,34	7 149,46	-212 950,80
2	Текущий ремонт	20 076,28	225 591,81	298 744,04	-73 152,23	-53 075,95
3	Услуги УК	-82 116,07	126 376,85	124 866,14	1 510,71	-80 605,36
4	Гос. пошлина (должники)	-3 470,67	677,82	362,00	315,82	-3 154,85
5	Доход от использования ОИ	0,00	14 000,00		14 000,00	14 000,00
Итого:		-285 610,72	964 726,28	1 014 902,52	-50 176,24	-335 786,96

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -459 752,42р.

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2022г.): -105 772,30