



**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
по многоквартирному дому: ул. Волховская, 32**

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

89,20%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-413 063,12	1 109 677,90		1 522 741,02	988 170,76	-534 570,26	1 109 677,90
2	Текущий ремонт	-241 234,35	369 199,80		610 434,15	328 773,29	-281 660,86	567 167,90
3	Услуги УК	-161 937,28	193 026,36		354 963,64	171 890,43	-183 073,21	193 026,36
4	Гос.пошлина	-3 849,84	0,00		3 849,84	1 110,45	-2 739,39	0,00
5	Пени	-18 716,38			18 716,38	2 268,76	-16 447,62	
6	Обслужив. и печать квитанций за кап.ремонт	-6 831,19	25 124,40		31 955,59	21 456,99	-10 498,60	25 124,40
	Итого:	-845 632,16	1 697 028,46	0,00	2 542 660,62	1 513 670,68	-1 028 989,94	1 894 996,56

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость,
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	июль	46 255,00
2	Частичная замена стояка цов кв-рах 59,62	январь	11 455,93
3	Замена входящих кранов в кв-ре 114 и подвале	февраль	5 935,65
4	Частичная замена стояка гвс в подвале, подъезд № 8	апрель	4 011,39
5	Установка доводчика, подъезд 5	апрель	7 238,64
6	Кадастровые работы	апрель	18 000,00
7	Замена кранов и стояка гв в кв-ре 102	май	5 439,65
8	Частичная замена стояка гхвс в кв-рах 80,83	май	16 832,06
9	Частичная замена лежанки кнс, подъезд № 5	май	12 629,60
10	Частичная замена стояка цо и полотенцесушителя в кв-ре 71	июль	12 352,72
11	Частичная замена лежанки кнс в кв-рах 81,84	июль	12 706,30
12	Частичная замена лежанки цо в подвале	июль	10 453,32
13	Ремонт козырьков, 9шт.	июль	41 771,52
14	Замена задвижки на гвс, подъезд 6	июль	9 104,21
15	Частичная замена стояка гвс в кв-ре 40	август	4 015,95
16	Частичная замена лежанки цо, подъезд 6, подвал	август	5 457,89
17	Покраска стены входной группы	август	15 862,27
18	Частичная замена стояка цо, подъезд 5, подвал	август	8 941,55
19	Частичная замена стояка цо в кв-ре 89	август	3 091,72
20	Смена светильников, подъезды 4,7	сентябрь	2 911,00
21	Установка ящиков, подъезд 4	сентябрь	2 222,48
22	Демонтаж пней	сентябрь	3 369,72
23	Установка радиатора в кв-ре 114	сентябрь	8 979,28
24	Замена входящих кранов в кв-ре 84	сентябрь	1 797,28
25	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 68,71	октябрь	6 253,05
26	Выкашивание газонов	сентябрь	21 752,13
27	Окраска фасада (граффити)	сентябрь	7 224,00
28	Устранение течи на стояке гв в подвале	октябрь	3 436,63
29	Снос рябины	октябрь	10 702,55
30	Смена светильников, подъезд 7,этаж 3	октябрь	2 962,09
31	Ремонт бойлера и замена задвижек, подъезд 2	октябрь	12 091,39
32	Частичная замена стояка хвс в кв-рах 66,69	ноябрь	14 389,97
33	Частичная замена стояка кнс в кв-рах 22,25	ноябрь	15 278,52
34	Частичная замена стояка гвс в кв-ре 57	ноябрь	5 645,25
35	Замена прожектора, подъезд 8	ноябрь	10 130,88
36	Подъезд 6, замена труб гв в подвале	декабрь	9 900,52
37	Частичная замена стояка цо и подцепки к радиатору в кв-ре 5	декабрь	2 631,19
38	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (20 заявок)	12	17 825,00
39	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	10 125,00
40	Техническое обслуживание внутридомовогогазового оборудования		48 198,20
41	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	22 322,00
42	Чистка кровли и козырьков	зим.период	22 580,40
43	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (19шт.)		20 884,00
44	Управленческие расходы	12 мес.	32 000,00
	Итого:		567 167,90

3. Начисления по содержанию жилых помещений

№	Наименование работ	Период	Стоимость,
---	--------------------	--------	------------

1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	500 652,96	
2	Уборка ПТ	12 мес.	245 118,96	
3	Уборка МОП	12 мес.	208 346,04	
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	3 067,44	
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	60 052,32	
6	Содержание системы ВДГО	12 мес.	31 864,56	
7	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	22 059,72	
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	3 067,44	
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	8 579,28	
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	16 942,46	
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	9 926,72	
			Итого:	1 109 677,90

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ 2023, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2022	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-413 063,12	988 170,76	1 109 677,90	-121 507,14	-534 570,26
2	Текущий ремонт	-800 074,27	328 773,29	567 167,90	-238 394,61	-1 038 468,88
3	Услуги УК	-161 937,28	171 890,43	193 026,36	-21 135,93	-183 073,21
4	Гос.пошлина	-3 849,84	1 110,45	0,00	-2 739,39	-2 739,39
5	Обслужив. и печать квитанций за кап.ремонт	-6 831,19	21 456,99	25 124,40	-10 498,60	-10 498,60
Итого:		-1 385 755,70	1 511 401,92	1 894 996,56	-394 275,67	-1 769 350,34

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -1 028 989,94

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом -735 858,94