

/тверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

21" марта 2024г.

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
по многоквартирному дому: ул. Волховская, 23**

I. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 2023г

100,66%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб на 01.01.2022	Сумма начислений за период, руб. 2022	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.2021+2022 г	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-359 552,41	769 198,33		1 128 750,74	774 894,71	-353 856,03	769 198,33
2	Текущий ремонт	-231 028,92	238 459,20		469 488,12	240 225,14	-229 262,98	307 109,19
3	Услуги УК	-167 624,27	134 133,00		301 757,27	135 126,34	-166 630,93	134 133,00
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-3 842,40	16 438,95		20 281,35	15 616,16	-4 665,19	16 438,95
5	Госпошлина	-2 074,38	0,00		2 074,38	31,40	-2 042,98	0,00
	Итого:	-764 122,38	1 158 229,48	0,00	1 922 351,86	1 165 893,75	-756 458,11	1 226 879,47

II. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	35 151,70
2	Устранение течи подцепки в кв-ре 19	январь	2 555,29
3	Частичная замена стояка гвс в кв-ре 63	апрель	9 147,81
4	Ремонт прибора учета тепловой энергии	апрель	9 600,00
5	Восстановление освещения в моп и уличное, подъезд 4	май	6 656,54
6	Частичная замена стояка хвс в кв-ре 48	май	17 420,63
7	Открытие отдушин	15 мая	1 200,00
8	Замена газовых кранов на стояках № 1,2	июнь	22 895,76
9	Частичная замена стояка кнс в кв-рах 52,55	июль	8 392,89
10	Ремонт входной группы	июль	46 000,00
11	Выкашивание газонов	июль	7 137,44
12	Окраска фасада (граффити)	август	3 443,95
13	Демонтаж и вывоз автопокрышек	сентябрь	13 183,02
14	Дезинсекция подвала (по заявке)	сентябрь	4 495,70
15	Частичная замена стояка гвс в кв-ре 57	ноябрь	4 361,33
16	Частичная замена лежанки гв в бойлерной	декабрь	10 672,15
17	Замена радиатора в кв-ре 22	декабрь	6 944,91
18	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (14 заявок)	12	8 052,00
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	май	21 185,00
20	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	26 400,00
21	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	10 850,00
22	Чистка кровли и козырьков	зим.период	20 161,07
23	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (8шт.)		11 202,00
	Итого:		307 109,19

III. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	347 901,90
2	Уборка ПТ	12 мес.	170 331,84
3	Уборка МОП	12 мес.	144 779,49
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	2 131,08
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	41 730,39
6	Содержание системы ВДГО	12 мес.	22 142,61
7	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	15 329,31
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 131,08
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	5 961,42
10	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	16 759,21
	Итого:		769 198,33

IV. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ 2023, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2023	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-359 552,41	774 894,71	769 198,33	5 696,38	-353 856,03

2	Текущий ремонт	-713 306,67	240 225,14	307 109,19	-66 884,05	-780 190,72
3	Услуги УК	-167 624,27	135 126,34	134 133,00	993,34	-166 630,93
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-3 842,40	15 616,16	16 438,95	-822,79	-4 665,19
5	Госпошлина	-2 074,38	31,40	0,00	31,40	-2 042,98
	Итого:	-1 246 400,13	1 165 893,75	1 226 879,47	-60 985,72	-1 307 385,85

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -756 458,11р.
Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом -731 172,43