

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"



"21" марта 2024 г.



ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
по многоквартирному дому: ул. Бушмакина, 16**

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период 2023г. :

82,78%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-94 640,24	430 092,50		524 732,74	356 041,79	-168 690,95	430 092,50
2	Текущий ремонт	-35 689,93	153 740,70		189 430,63	127 270,56	-62 160,07	257 677,97
3	Услуги УК	-19 041,01	77 363,28		96 404,29	64 043,34	-32 360,95	77 363,28
Итого:		-149 371,18	661 196,48	0,00	810 567,66	547 355,69	-263 211,97	765 133,75

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	август	25 120,00
2	Смена прожектора, подъезд № 3	апрель	9 949,28
3	Благоустройство (спил и кронирование деревьев)	апрель	21 399,79
4	Ремонт пола в подъезде № 1, 1 этаж	май	964,50
5	Ремонт узла (отопление)	май	11 252,50
6	Частичная замена лежанки цо	июль	11 730,02
7	Выкашивание газонов	июль	5 906,53
8	Частичная замена стояка цо (аптека)	август	4 751,82
9	Кронирование деревьев, подъезд № 3	август	4 109,95
10	Закрашивание граффити	сентябрь	5 112,50
11	Замена стояков цо (кв-ры 29,25) и радиаторов (кв-ра 29)	октябрь	25 226,73
12	Снос кленов	октябрь	25 610,82
13	Частичная замена стояка цо и гв в кв-ре 22	октябрь	20 918,89
14	Частичная замена труб цо и демонтаж радиатора (чердак и подъезд № 2)	октябрь	12 484,64
15	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (6 заявок)	12 мес.	6 402,00
16	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования		18 465,00
17	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (4 шт)		4 252,00
18	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	7 615,00
19	Удаление засора в системе кнс		14 550,00
20	Чистка кровли и козырьков	зим.период	21 856,00
Итого:			257 677,97

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВЮ	12 мес.	197 703,65
2	Уборка ПТ	12 мес.	98 229,30
3	Уборка МОП	12 мес.	84 483,82
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 229,76
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	24 067,94
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	8 841,24
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 229,74
8	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	3 871,32
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	7 030,59
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	3 405,14
Итого:			430 092,50

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб. за 2023	Сумма выполненных работ, руб. за 2023	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
-------	------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

		1	2	3	4=2- (+/-)1-3	4=2- (+/-)1-3
1	Содержание жилья	-94 640,24	356 041,79	430 092,50	-74 050,71	-168 690,95
2	Текущий ремонт	-109 028,78	127 270,56	257 677,97	-130 407,41	-239 436,19
3	Услуги УК	-19 041,01	64 043,34	77 363,28	-13 319,94	-32 360,95
	Итого:	-222 710,03	547 355,69	765 133,75	-217 778,06	-440 488,09

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -263 211,97р.
 Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с -177 900,36