

Утверждаю:
 Директор ООО "ЖРЦ-1"
 Хохлаева О.С.
 "21" марта 2024г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
 по многоквартирному дому: ул. Бушмакина, 14

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период 2022г. : 81,56%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-48 422,36	428 424,84		476 847,20	412 788,04	-64 059,16	428 424,84
2	Текущий ремонт	-40 288,23	154 220,89		194 509,12	148 592,08	-45 917,04	181 182,28
3	Услуги УК	-31 065,94	77 605,08		108 671,02	74 772,62	-33 898,40	77 605,08
Итого:		-119 776,53	660 250,81		780 027,34	636 152,75	-143 874,59	687 212,20

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	август	25 450,00
2	Замена светильников, подъезд № 3	апрель	6 005,11
3	Покраска входных дверей	июнь	2 009,56
4	Выкашивание газонов	июль	6 153,81
5	Закрашивание граффити	сентябрь	5 225,00
6	Демонтаж и вывоз автопокрышек	сентябрь	17 555,38
7	Замена лежанки кнс до колодца, подъезд № 3	сентябрь	43 738,98
8	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (5 заявок)	12 мес.	5 158,00
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		10 855,20
10	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	6 552,00
11	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (5 шт)		5 582,00
12	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	8 280,00
13	Удаление засора в системе кнс		16 280,00
14	Чистка кровли и козырьков	зим.период	22 337,24
Итого:			181 182,28

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	196 064,74
2	Уборка ПТ	12 мес.	69 636,74
3	Уборка МОП	12 мес.	84 739,34
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 233,48
5	Содержание газ. оборудования	12 мес.	28 230,29
6	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	24 143,52
7	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	8 869,20
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 233,48
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	3 862,92
10	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	7 013,45
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	3 397,68
Итого:			428 424,84

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб. за 2023	Сумма выполненных работ, руб. за 2023	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-48 422,36	412 788,04	428 424,84	-15 636,80	-64 059,16
2	Текущий ремонт	-58 035,05	148 592,08	181 182,28	-32 590,20	-90 625,25
3	Услуги УК	-31 065,94	74 772,62	77 605,08	-2 832,46	-33 898,40
Итого:		-137 523,35	636 152,75	687 212,20	-51 059,45	-188 582,80

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -143 874,59р.
 Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с -110 283,58