

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

"21" марта 2024г.

**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год
по многоквартирному дому: ул. Академика Веденева, 87**

1. Оборотно - сальдовая ведомость (жилые помещения)

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб. (- долг/+переплата)	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-349 626,44	502 240,38	432 893,15	-418 973,67	502 240,38
2	Текущий ремонт	-174 336,68	117 272,25	101 079,79	-190 529,14	151 769,14
3	Услуги УК	-172 498,18	82 641,61	71 230,80	-183 908,99	82 641,61
4	Пени	-21 405,73		12 020,31	-9 385,42	
5	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-2 991,04	10 757,16	9 104,70	-4 643,50	10 757,16
6	Госпошлина	-4 316,35		609,55	-3 706,80	0,00
	Итого:	-725 174,42	702 154,24	626 938,30	-811 147,52	747 408,29

1.1. Оборотно - сальдовая ведомость (нежилые помещения)

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-1 757,25	161 601,05	161 282,77	-2 075,53	161 601,05
2	Текущий ремонт	-1 200,00	20 753,00	20 712,13	-1 240,87	20 753,00
3	Услуги УК	-1 220,81	35 293,86	35 224,35	-1 290,32	35 293,86
4	ХВС на содержание ОИ	0,00	3 984,65	3 976,80	-7,85	3 984,65
5	ГВС на содержание ОИ	0,00	2 280,43	2 275,94	-4,49	2 280,43
6	ВО на содержание ОИ	0,00	3 808,50	3 801,00	-7,50	3 808,50
7	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт		1 351,80	1 349,14	-2,66	1 351,80
	Итого:	-4 178,06	229 073,29	228 622,12	-4 629,23	229 073,29

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	июнь	32 235,00
2	Замена газового крана на стояке 3 2	январь	4 971,07
3	Укладка бетонных блоков на дорогу	апрель	6 917,27
4	Окраска фасада (граффити)	май	17 045,00
5	Окраска перилы, 1 этаж и урны	июнь	2 310,20
6	Установка досок объявлений	май	1 712,82
7	Включение (отключение) рубильника 0,4 кВ в ТП	сентябрь	1 360,00
8	Установка замка на чердак (сварочные работы)	сентябрь	1 095,21
9	Демонтаж и монтаж радиатора в кв-ре 19	сентябрь	4 895,20
10	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (9 заявок)		8 723,00
11	Чистка КНС (4 раза)		7 868,00
12	Техническое освидетельствование лифтов		6 500,00
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		16 894,00
14	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	7 854,00

15	Страхование лифта, оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы		9 000,00
16	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (бшт.)		8 126,00
17	Чистка кровли и козырька	зим.период	14 262,37
Итого:			151 769,14

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	130 875,18
2	Уборка ПТ	12 мес.	74 156,72
3	Уборка МОП	12 мес.	99 957,52
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 312,84
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	25 711,26
6	Содержание лифтового хозяйства	12 мес.	111 743,87
7	Содержание мест накопление ТКО	12 мес.	9 444,80
8	Содержание систем ВДГО	12 мес.	19 896,55
9	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 312,84
10	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	3 671,82
11	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	5 755,20
12	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	9 418,58
13	ВО на содержание ОИ	12 мес.	8 983,20
Итого:			502 240,38

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб. за 2023г	Сумма выполненных работ, руб. за 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб., с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-351 383,69	604 839,21	673 915,01	-69 075,80	-420 459,49
2	Текущий ремонт	-418 466,05	121 791,92	151 769,14	-29 977,22	-448 443,27
3	Услуги УК	-173 718,99	106 455,15	117 935,47	-11 480,32	-185 199,31
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-2 991,04	10 453,84	12 108,96	-1 655,12	-4 646,16
5	Доход от использования ОИ	0,00	2 700,00	0,00	2 700,00	2 700,00
Итого:		-946 559,77	846 240,11	955 728,58	-109 488,47	-1 056 048,24

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г : -811 147,52р.

Общая сумма задолженности по нежилым помещениям 2023г : -4 629,23р.

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом -469 307,39