

Утверждаю:

Директор ООО "ЖРЦ-1"

Хохрякова О.С.

21 марта 2024г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел. (342) 277-67-20

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год  
по многоквартирному дому: ул. Академика Веденеева, 55

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 68,40%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-153 155,59	621 649,85		774 805,44	593 202,62	-181 602,82	621 649,85
2	Текущий ремонт	-112 348,00	163 552,68		275 900,68	156 068,37	-119 832,31	276 549,95
3	Услуги УК	-77 665,15	103 956,96		181 622,11	99 199,80	-82 422,31	103 956,96
4	Гос.пошлина	-2 951,70	440,00		3 391,70	700,64	-2 691,06	440,00
5	Пени	-9 552,52	-647,76		8 904,76	621,29	-8 283,47	
6	Обсуж. и печать квитанц. за кап.ремонт	-2 099,36	13 310,52		15 409,88	12 059,47	-3 350,41	13 310,52
	Итого:	-357 772,32	902 262,25	0,00	1 260 034,57	861 852,19	-398 182,38	1 015 907,28

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	30 051,44
2	Открытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 500,00
3	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 34,37	январь	10 083,59
4	Замена окон в МОП, подъезд № 3	март	41 500,00
5	Замена водомера	май	10 081,75
6	Обрезка кустарников	май	8 364,39
7	Частичная смена лежанки гв	июль	5 202,09
8	Выкашивание газонов (2 раза)	июль	15 334,31
9	Окраска фасада (граффити)	июль	3 225,00
10	Ремонт ВРУ по договору	июль	10 000,00
11	Ремонт контейнерной площадки	июль	1 415,59
12	Покраска стены входной группы	август	7 449,00
13	Кронирование тополей	август	5 584,64
14	Замена калача в бойлерной	август	10 124,63
15	Частичная замена лежанки гвс в подвале, подъезды 3,4	август	5 475,48
16	Частичная замена стояка кнс, входящих кранов в кв-ре 23	сентябрь	8 068,64
17	Частичная замена труб гвс (лежанка)	декабрь	9 605,09
18	Техническое обслуживание внутридомовогогазового оборудования		19 396,00
19	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало	14 252,00
20	Удаление засора в системе кнс (5 раз)		7 445,00
21	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (4шт.)		5 224,00
22	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (8 заявок)	12 мес.	14 125,00
23	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	12 254,00
24	Чистка кровли и козырьков	зим.период	20 788,31
	Итого:		276 549,95

3. Реестр выполненных работ по СЖ

2748,3

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	269 629,56
2	Уборка ПТ	12 мес.	132 010,52
3	Уборка МОП	12 мес.	112 207,44
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 651,36
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	32 341,60
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	11 881,40
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 651,36
8	Содержание систем ВДГО	12 мес.	17 161,40
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	4 621,00



10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	13 813,45
11	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	13 747,86
12	ВО на содержание ОИ	12 мес.	10 932,90
Итого:			621 649,85

#### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ 2023, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-153 155,59	593 202,62	621 649,85	-28 447,23	-181 602,82
2	Текущий ремонт	-79 163,28	156 068,37	276 549,95	-120 481,58	-199 644,86
3	Услуги УК	-77 665,15	99 199,80	103 956,96	-4 757,16	-82 422,31
4	Обсуж. и печать квитанц. за кап.ремонт	-2 099,36	12 059,47	13 310,52	-1 251,05	-3 350,41
5	Гос.пошлина	-2 951,70	700,64	440,00	260,64	-2 691,06
Итого:		-315 035,08	861 230,90	1 015 907,28	-154 676,38	-469 711,46

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -398 182,38р.

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом -200 188,06р.