

Утверждаю:  
 Ген.директор  
 О.С. Хохрякова  
 " " 2023г.



**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45  
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42  
 e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет по доходам и расходам за 2022 год**  
 по многоквартирному дому: ул. Кронита, 6

**1. Оборотно - сальдовая ведомость**

Собираемость за период 2022г

95,89%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2022	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб. за 2022	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-170 958,62	960 293,66		1 131 252,28	919 774,18	-211 478,10	960 293,66
2	Текущий ремонт	-121 342,68	265 089,44		386 432,12	253 904,02	-132 528,10	359 609,25
3	Услуги УК	-78 142,36	173 039,66		251 182,02	165 738,27	-85 443,75	173 039,66
4	Гос.пошлина	-1 010,46			1 010,46	214,00	-796,46	
5	Пени	-11 981,12			11 981,12	2 373,08	-9 608,04	
6	Обслуж. и печать квитанций по кап. ремонту	493,95	20 601,06		20 107,11	18 641,61	-1 465,50	20 601,06
	Итого:	-382 941,29	1 419 023,82	0,00	1 801 965,11	1 360 645,16	-441 319,95	1 513 543,63

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	май	29 419,31
2	Устранение течи лежанки гвс	февраль	18 651,01
3	Частичная замена лежанки гвс	апрель	14 693,19
4	Частичная замена лежанки гв в подъезде № 4	апрель	10 632,50
5	Ремонт бойлера	май	36 369,61
6	Частичная смена лежанки гв	июнь	17 695,15
7	Покраска скамеек	июль	8 494,72
8	Частичная смена стояка хвс в кв-ре 17	июль	5 703,80
9	Спил деревьев, подъезды № 2,3	август	16 497,60
10	Устранение течи в бойлерной	сентябрь	6 449,09
11	Восстановление освещения уличного и в моп	октябрь	8 577,67
12	Замена газовых кранов на стояках в подъездах № 4,6	октябрь	23 654,66
13	Частичная замена стояка гвс в подвале, подъезд № 3	ноябрь	11 833,24
14	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 350,00
15	Выкашивание газонов	июль	15 812,53
16	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (9 шт)		10 225,00
17	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (10 заявок)	12 мес.	14 852,00
18	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	14 200,00
19	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	9 850,00

20	Откачка воды и осушение подвала, 3 раза	12 мес.	6 420,00
21	Чистка кровли и козырьков	зим.период	22 160,92
22	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		29 134,80
23	Управленческие расходы на содержание дома	12 мес.	18 000,00
24	Закрашивание граффити		8 932,45
Итого:			359 609,25

### 3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	431 166,92
2	Уборка ПТ	12 мес.	196 068,25
3	Уборка МОП	12 мес.	164 821,43
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	3 402,46
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	48 069,55
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	18 289,09
7	Содержание систем ВДГО	12 мес.	24 614,92
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 627,78
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	6 841,97
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	24 994,46
11	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	18 212,06
12	ВО на содержание ОИ	12 мес.	21 184,77
Итого:			960 293,66

### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ за 2022г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2022г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-170 958,62	919 774,18	960 293,66	<b>-40 519,48</b>	<b>-211 478,10</b>
2	Текущий ремонт	16 012,13	253 904,02	359 609,25	<b>-105 705,23</b>	<b>-89 693,10</b>
3	Услуги УК	-78 142,36	165 738,27	173 039,66	<b>-7 301,39</b>	<b>-85 443,75</b>
4	Гос.пошлина	-1 010,46	214,00	0,00	<b>214,00</b>	<b>-796,46</b>
5	Обслуж. и печать квитанций по кап. ремонту	0,00	18 641,61	20 601,06	<b>-1 959,45</b>	<b>-1 959,45</b>
Итого:		-234 099,31	1 358 272,08	1 513 543,63	<b>-155 271,55</b>	<b>-389 370,86</b>

Общая сумма задолженности жителей дома за 2022г: **-441 319,95р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2021г.): **-19 377,12**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/

должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков /

должность ФИО подпись

Бухгалтер/ /Н.А.Александрова/