

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова
 "___" _____ 2023г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2022 год

по многоквартирному дому: ул. Кронита, 11

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период 2022г. : 81,71%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2022г	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб. за 2022 г	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-270 966,65	997 222,46		1 268 189,11	1 059 153,11	-209 036,00	997 222,46
2	Текущий ремонт	-48 334,64	244 340,87		292 675,51	259 515,21	-33 160,30	352 202,38
3	Услуги УК	-100 312,32	157 723,39		258 035,71	167 518,51	-90 517,20	157 723,39
	Итого:	-419 613,61	1 399 286,72	0,00	1 818 900,33	1 486 186,83	-332 713,50	1 507 148,23

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	май	31 970,78
2	Замена полотенцесушителя в кв-ре 64	январь	4 827,57
3	Частичная замена стояка кнс в кв-рах 51,55	февраль	8 660,83
4	Смена задвижки в бойлерной	июнь	8 198,05
5	Частичный ремонт кровли над кв-рами 67,68,69	июль	17 328,55
6	Ремонт козырька, подъезд № 1	август	15 231,34
7	Частичная замена стояков хгвс в кв-ре 4	сентябрь	15 110,09
8	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 4,36а	октябрь	5 238,38
9	Установка насоса на лежанке гвс	октябрь	24 437,12
10	Устранение течи на лежанке гвс	декабрь	5 438,74
11	Ремонт тамбурной двери, подъезд № 2	декабрь	2 199,42
12	Замена оконных блоков в моп, подъезд № 2, этаж 1-8	июль	79 000,00
13	Окраска фасада (граффити)		8 224,65
14	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (12шт.)		13 486,10
15	Смена входящих кранов на стояках ХГВС в подвале (4шт.)		4 761,18
16	Техническое освидетельствование лифтов		13 000,00
17	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		22 448,00
18	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	15 650,00
19	Электротехнические работы: замена ламп, патронов и д.р. в МОП по заявкам	12 мес.	12 450,50
20	Чистка кровли и козырьков	зим.период	9 541,08
21	Страхование лифтов, оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы		35 000,00
	Итого:		352 202,38

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	416 901,54
2	Содержание ОИ (ПТ)	12 мес.	177 982,91
3	Уборка ОИ МОП	12 мес.	7 489,73
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	2 889,09
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	43 962,30
6	Обслуживание мусоропроводов, мест накопления ТКО	12 мес.	64 858,14
7	Содержание системы ВДГО	11 мес.	22 776,74
8	Содержание лифтового хозяйства	12 мес.	273 360,92
9	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 353,63
10	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	6 536,36
11	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	17 336,45
12	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	14 041,98
13	ВО на содержание ОИ	12 мес.	15 184,70
Итого:			1 065 674,49

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода 2022, руб.	Оплачено за период, руб. за 2022	Сумма выполненных работ, руб. в 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-270 966,65	1 059 153,11	1 065 674,49	-6 521,38	-277 488,03
2	Текущий ремонт	-183 166,97	259 515,21	352 202,38	-92 687,17	-275 854,14
3	Услуги УК	-100 312,32	167 518,51	157 723,39	9 795,12	-90 517,20
Итого:		-554 445,94	1 486 186,83	1 575 600,26	-89 413,43	-643 859,37

Общая сумма задолженности жителей дома за 2022г: -332 713,50р.

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2021г.): -727 805,60

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/
 должность ФИО подпись
 Мастер / /К.А.Хохряков/
 должность ФИО подпись
 Бухгалтер / /Н.А.Александрова/
 должность ФИО подпись

Отчет принял (и):
 № кв. ФИО подпись
 № кв. ФИО подпись