

Утверждаю:
Ген.директор
О.С. Хохрякова

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru



Отчет по доходам и расходам за 2022 год

по многоквартирному дому: ул. Криворожская, 38

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: **78,08%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	0,00	229 129,97		229 129,97	178 900,85	-50 229,12	229 129,97
2	Текущий ремонт	0,00	114 337,84		114 337,84	89 273,07	-25 064,77	179 506,56
3	Услуги УК	0,00	61 016,09		61 016,09	47 640,34	-13 375,75	61 016,09
	Итого:	0,00	404 483,90	0,00	404 483,90	315 814,26	-88 669,64	469 652,62

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	июнь-июль	16 852,00
2	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон		1 100,00
3	Выкашивание газонов	июль	1 024,20
4	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (12 заявок)	12 мес.	6 252,00
5	Частичная замена стояка кнс в кв-ре 16 до лежанки	апрель	11 146,86
6	Частичная замена стояка цо в кв-ре 17	июнь	5 327,24
7	ремонт штукатурки в подъезде № 1	июнь	12 319,09
8	Изготовление и установка адресной таблички	июнь	2 250,00
9	Частичная замена стояка цо в подвале	июнь	2 076,51
10	Частичный ремонт кровли по заявкам	август	4 129,26
11	Ремонт примыкания к трубе, подъезд № 2	август	2 233,92
12	Ремонт козырьков, 3шт.	сентябрь	13 806,38
13	Спил деревьев	сентябрь	21 502,60
14	Установка автоматического спусника на чердаке	октябрь	23 025,59
15	Восстановление освещения в моп	ноябрь	11 135,91
16	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	18 268,00
17	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (4шт.)		4 880,00
18	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	8 850,00
19	Чистка кровли и козырьков	зим.период	7 442,00
20	Закрашивание граффити		5 885,00
	Итого:		179 506,56

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	91 542,95

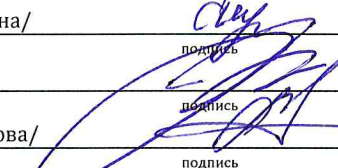
2	Уборка ПТ	12 мес.	69 093,62
3	Уборка МОП	12 мес.	38 453,04
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 200,68
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	16 940,90
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	6 446,72
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	926,37
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	1 078,49
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	2 182,75
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	1 264,45
Итого:			229 129,97

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2022г, руб.	Сумма выполненных работ в 2022г руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2022г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	0,00	178 900,85	229 129,97	-50 229,12	-50 229,12
2	Текущий ремонт	0,00	89 273,07	179 506,56	-90 233,49	-90 233,49
3	Услуги УК	0,00	47 640,34	61 016,09	-13 375,75	-13 375,75
Итого:		0,00	315 814,26	469 652,62	-153 838,36	-153 838,36

Общая сумма задолженности жителей дома за 2022г -88 669,64

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2021г.): -65 168,72

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/ 
 должность ФИО подпись
 Мастер / /К.А.Хохряков/
 должность ФИО подпись
 Бухгалтер / /Н.А.Александрова/
 должность ФИО подпись

Отчет принял (и):
 № кв. ФИО подпись

 № кв. ФИО подпись