

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова
 " " 2023г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42
 e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2022 год
 по многоквартирному дому: ул. Краснослудская, 17

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: **82,50%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-374 937,21	488 767,51		863 704,72	398 440,68	-465 264,04	488 767,51
2	Текущий ремонт	-279 646,90	146 565,67		426 212,57	119 479,56	-306 733,01	394 657,90
3	Услуги УК	-198 500,81	98 629,13		297 129,94	80 401,94	-216 728,00	98 629,13
4	Гос.пошлина	-4 523,25			4 523,25	507,69	-4 015,56	0,00
5	Пени	-73 568,85			73 568,85	7 346,46	-66 222,39	
6	Обслуживание и печать квитанций по кап.ремонту	-6 240,15	10 627,75		16 867,90	8 125,87	-8 742,03	10 627,75
	Итого:	-937 417,17	744 590,06	0,00	1 682 007,23	614 302,20	-1 067 705,03	992 682,29

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	июнь-июль	20 254,00
2	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 100,00
3	Выкашивание газонов	июль	6 165,17
4	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (24 заявки)	12 мес.	15 452,00
5	Частичная замена стояка гв в кв-рах 14,26	январь	10 093,31
6	Частичная замена стояка цо в кв-ре 46	январь	6 641,80
7	Частичная замена стояка хвс в кв-ре 46	апрель	7 921,34
8	Частичная замена стояка цо в кв-ре 59	апрель	5 294,62
9	Частичная замена стояка хгвс кв-ре 12	апрель	15 889,83
10	Частичная замена стояка гвс кв-рах 34,46,58	апрель	13 648,95
11	Частичная замена стояка гвс кв-ре 17	апрель	8 512,34
12	Частичная замена стояка гвс кв-ре 39	апрель	8 576,57
13	Замена входящего крана на хвс в кв-ре 44	май	2 168,25
14	Восстановление освещения в подвале	июль	35 851,68
15	Благоустройство придомовой территории	август	3 133,19
16	Установка перемычки, стояка цо и крана на радиатор по кв-ре 34	август	10 153,50
17	Частичная замена стояка гвс кв-ре 19	август	6 213,13
18	Замена подцепки к радиатору в кв-ре 34	сентябрь	2 330,56
19	Частичная замена стояка гвс в кв-ре 42	сентябрь	3 936,00
20	Ремонт электрощита, этаж 5	октябрь	7 849,66
21	Частичная замена стояка гвс кв-ре 7	октябрь	5 844,05
22	Частичный ремонт кармана (3 этаж)	октябрь	44 884,66
23	Частичный ремонт фойе (1 этаж)	октябрь	34 131,81
24	Частичная замена стояка хвс кв-ре 3	октябрь	3 302,16

25	Частичная замена стояка хвс в кв-рах 18,30	ноябрь	6 338,40
26	Ремонт балконных дверей	ноябрь	14 264,20
27	Установка коврика у входа	декабрь	1 874,18
28	Частичная замена стояков кнс и гвс в кв-ре 57	декабрь	9 045,22
29	Частичная замена стояков кнс и хвс в кв-рах 30,42,54	декабрь	32 649,91
30	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	6 855,00
31	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (9шт.)		10 523,00
32	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	11 250,00
33	Откачка воды и осушение подвала, 3 раза	12 мес.	3 350,00
34	Чистка кровли и козырьков	зим.период	10 178,57
35	Закрашивание граффити		8 980,84
Итого:			394 657,90

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	173 586,97
2	Уборка ПТ	12 мес.	111 755,44
3	Уборка МОП	12 мес.	93 944,75
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 939,52
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	27 398,24
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	10 424,15
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 497,96
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	4 440,90
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	17 432,45
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	24 004,53
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	22 342,60
Итого:			488 767,51

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2022г, руб.	Сумма выполненных работ в 2022г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2022г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-374 937,21	398 440,68	488 767,51	-90 326,83	-465 264,04
2	Текущий ремонт	-419 698,70	119 479,56	394 657,90	-275 178,34	-694 877,04
3	Услуги УК	-198 500,81	80 401,94	98 629,13	-18 227,19	-216 728,00
4	Гос.пошлина	-4 523,25	507,69		-4 015,56	-4 015,56
5	Обслуживание и печать квитанций по кап.ремонту	-6 240,15	8 125,87	10 627,75	-8 742,03	-8 742,03
Итого:		-1 003 900,12	606 955,74	992 682,29	-396 489,95	-1 389 626,67

Общая сумма задолженности жителей дома за 2022г -1 067 705,03

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2021г.): -582 205,60

