

Утверждаю:

Ген.директор

О.С. Хохрякова

" " 2023г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2022год

по многоквартирному дому: ул. Косякова, 76

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 89,27%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3		4= (+/-)1+2- (+/-)3	5	
1	Содержание жилья	-216 814,68	526 051,63		742 866,31	469 423,42	-273 442,89	526 051,63
2	Текущий ремонт	-171 633,46	152 410,72		324 044,18	136 004,07	-188 040,11	234 773,62
3	Услуги УК	-125 124,75	99 487,79		224 612,54	88 778,17	-135 834,37	99 487,79
4	Обслужив. и печать квитанций по кап.ремонту	-2 132,39	11 851,45		13 983,84	11 214,58	-2 769,26	11 851,45
5	Госпошлина	0,00	1 262,00		1 262,00	797,26	-464,74	1 262,00
	Итого:	-515 705,28	791 063,59	0,00	1 306 768,87	706 217,50	-600 551,37	873 426,49

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	июнь	32 251,00
2	Частичная замена стояка кнс в кв-ре 12,9	февраль	8 922,31
3	Частичная смена стояка цо в кв-ре 20	апрель	8 334,13
4	Частичная смена стояка хвс в кв-рах 12,15	апрель	11 376,35
5	Устранение течи лежанки кнс, подъезд № 1	апрель	5 813,08
6	Выкашивание газонов	июль	5 760,63
7	Частичная замена стояка цо в кв-ре 57	июль	6 618,74
8	Кронирование деревьев	июль	5 489,46
9	Поверка приборов учета тепловой энергии	август	21 000,00
10	Частичная замена стояка хвс в кв-ре 32 и подвале	сентябрь	13 837,84
11	Частичная замена стояка кнс в кв-ре 29	сентябрь	7 642,14
12	Частичная замена стояка гвс в кв-рах 3, 6	октябрь	6 245,45
13	Установка ограждения с торца дома	октябрь	16 193,08
14	Частичная замена стояка кнс и входящих кранов в кв-ре 26	октябрь	6 984,62
15	Частичная смена стояка отопления в кв-ре 57	декабрь	7 556,38
16	Замена газовых кранов на вводе в подъезде № 2,4	декабрь	13 712,14
17	Техническое обслуживание внутримногового газового оборудования	декабрь	19 423,20
18	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (7шт.)		4 935,00
19	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (7	12 мес.	6 840,00
20	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	11 150,00
21	Чистка кровли и козырьков	зим.период	14 688,07
	Итого:		234 773,62

3. Реестр выполненных работ по СЖ


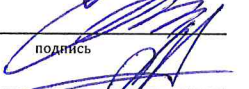
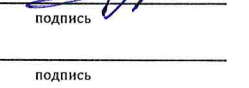
№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО		246 807,93
2	Уборка ПТ	12 мес.	112 728,28
3	Уборка МОП	12 мес.	94 762,66
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 956,50
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	27 636,59
6	Содержание систем ВДГО	12 мес.	14 152,68
7	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	10 515,25
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 511,12
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	5 567,61
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	6 612,56
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	3 800,45
Итого:			526 051,63

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2022г руб.	Сумма выполненных работ в 2022г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2022
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-216 814,68	469 423,42	526 051,63	-56 628,21	-273 442,89
2	Текущий ремонт	-168 549,06	136 004,07	234 773,62	-98 769,55	-267 318,61
3	Услуги УК	-125 124,75	88 778,17	99 487,79	-10 709,62	-135 834,37
4	Обслужив. и печать квитанций по кап.ремонту	-2 132,39	11 214,58	11 851,45	-636,87	-2 769,26
5	Госпошлина	0,00	797,26	1 262,00	-464,74	-464,74
Итого:		-512 620,88	706 217,50	873 426,49	-167 208,99	-679 829,87

Общая сумма задолженности жителей дома за 2022г: -600 551,37

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2021г.): -312 679,85

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/ 
 должность ФИО подпись
 Мастер / /К.А.Хохряков / 
 должность ФИО подпись
 Бухгалтер / /Н.А.Александрова/ 
 должность ФИО подпись

Отчет принял (и): _____
 № кв. ФИО подпись

 № кв. ФИО подпись