

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова
 "___" _____ 2023г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2022г

по многоквартирному дому: ул. Зюкайская, 4

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: 89,66%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (- долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-153 931,73	633 920,50		787 852,23	567 751,97	-220 100,26	633 920,50
2	Текущий ремонт	-109 848,28	205 035,60		314 883,88	183 634,01	-131 249,87	176 466,69
3	Услуги УК	-68 145,95	133 839,22		201 985,17	119 869,10	-82 116,07	133 839,22
4	Гос.пошлина (должники)	-3 566,05	0,00		3 566,05	95,38	-3 470,67	0,00
5	Пени (должники)	-35 658,63	0,00		35 658,63	812,33	-34 846,30	
	Итого:	-371 150,64	972 795,32	0,00	1 343 945,96	872 162,79	-471 783,17	944 226,41

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	май	23 696,47
2	Выкашивание газонов	июль	9 769,95
3	Замена стояка хвс в кв-рах 44,47	сентябрь	10 651,13
4	Восстановление освещения, уличное и втамбуре, подъезд № 1	сентябрь	7 051,48
5	Замена стояка кнс в кв-рах 60,61,64,65	ноябрь	23 800,14
6	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (17 заявок)	12 мес.	9 215,00
7	Окраска фасада (граффити)	август	6 652,00
8	Техническое обслуживание внутридомовогогазового оборудования		22 636,80
9	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	28 252,00
10	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (8шт.)		12 580,00
11	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	14 560,00
12	Чистка кровли и козырьков	зим.период	7 601,72
	Итого:		176 466,69

3.1 Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	242 180,74
2	Уборка ПТ	12 мес.	151 650,08
3	Уборка МОП	12 мес.	128 946,97
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	2 631,34
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	37 179,16
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	14 145,96
6	Содержание систем ВДГО	12 мес.	41 759,24

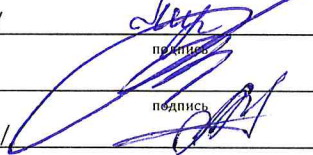


7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 032,19
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	6 025,01
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	4 844,58
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	2 525,23
Итого:			633 920,50

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2022г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	153 931,73	567 751,97	633 920,50	-66 168,53	-220 100,26
2	Текущий ремонт	12 908,96	183 634,01	176 466,69	7 167,32	20 076,28
3	Услуги УК	-68 145,95	119 869,10	133 839,22	-13 970,12	-82 116,07
4	Гос.пошлина (должники)	-3 566,05	95,38	0,00	95,38	-3 470,67
Итого:		-209 168,72	871 350,46	944 226,41	-72 971,33	-282 140,05

Общая сумма задолженности жителей дома за 2022г: -471 783,17р.

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2021г.): -43 923,34

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/ 
 должность ФИО подпись
 Мастер / /К.А.Хохряков/ 
 должность ФИО подпись
 Бухгалтер/ /Н.А.Александрова/ 
 должность ФИО подпись

Отчет принял (и): _____
 № кв. ФИО подпись

 № кв. ФИО подпись