

Утверждаю
 Генеральный директор
 О.С. Хохрякова
 2023г.



ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
 ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42
 e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2022 год
 по многоквартирному дому: ул. Бушмакина, 16

Собираемость за период 2022г. : **76,86%**

1. Оборотно-сальдовая ведомость

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	0,00	409 036,04		409 036,04	314 395,80	-94 640,24	409 036,04
2	Текущий ремонт	0,00	154 252,24		154 252,24	118 562,31	-35 689,93	228 215,33
3	Услуги УК	0,00	82 295,42		82 295,42	63 254,41	-19 041,01	82 295,42
	Итого:	0,00	645 583,70	0,00	645 583,70	496 212,52	-149 371,18	719 546,79

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	август	23 220,00
2	Выкашивание газонов	июль	4 413,11
3	Уборка наледи и сосулек альпинистами	март	4 141,00
4	Снос тополя, подъезд № 2	июль	6 602,74
5	Ремонт козырьков, 3 шт.	август	27 517,71
6	Окраска входных дверей, подъезды № 1,2	август	1 644,76
7	Изготовление и установка таблички	август	1 740,00
8	Благоустройство	август	3 133,19
9	Ремонт доводчиков, подъезд № 3	август	1 271,60
10	Закрашивание граффити	сентябрь	4 821,81
11	Демонтаж и вывоз автопокрышек	октябрь	33 482,95
12	Восстановление освещения, подъезд № 1	октябрь	1 921,37
13	Восстановление кровельного ограждения	декабрь	77 611,77
14	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (4 заявки)	12 мес.	3 650,00
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		18 465,00
16	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (3 шт)		2 610,00
17	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	6 580,00
18	Удаление засора в системе кнс		750,00
19	Чистка кровли и козырьков	зим.период	4 638,32
	Итого:		228 215,33

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	189 025,94
2	Уборка ПТ	12 мес.	93 236,29
3	Уборка МОП	12 мес.	79 285,44
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 618,47
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	22 860,43
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	8 698,00
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 250,07
9	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	552,56
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	3 551,56
11	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	5 953,97
12	ВО на содержание ОИ	12 мес.	3 003,31
Итого:			409 036,04

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб. за 2022	Сумма выполненных работ, руб. за 2022	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2022г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. нарастающим итогом, с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(-/+)-1-3	4=2-(-/+)-1-3
1	Содержание жилья	0,00	314 395,80	409 036,04	-94 640,24	-94 640,24
2	Текущий ремонт	0,00	118 562,31	228 215,33	-109 653,02	-109 653,02
3	Услуги УК	0,00	63 254,41	82 295,42	-19 041,01	-19 041,01
Итого:		0,00	496 212,52	719 546,79	-223 334,27	-223 334,27

Общая сумма задолженности жителей дома за 2022г: **-149 371,18р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2021г.): **-73 963,09**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/

должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков /

должность ФИО подпись

Бухгалтер/ /Н.А.Александрова/

должность ФИО подпись

Отчет принял (и):

№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись