

Утверждаю:
Ген. директор
О.С. Хохрякова



ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2022 год

по многоквартирному дому: ул. Бушмакина, 14

Собираемость за период 2022г. : **83,53%**

1. Оборотно - сальдовая ведомость

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5		
1	Содержание жилья	-21 688,27	412 439,11		434 127,38	385 705,02	-48 422,36	412 439,11
2	Текущий ремонт	-30 258,42	154 734,49		184 992,91	144 704,68	-40 288,23	160 919,25
3	Услуги УК	-25 714,93	82 552,52		108 267,45	77 201,51	-31 065,94	82 552,52
	Итого:	-77 661,62	649 726,12		727 387,74	607 611,21	-119 776,53	655 910,88

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	август	23 850,00
2	Ремонт доводчиков, подъезды № 2,3	июль	2 543,20
3	Выкашивание газонов	июль	5 356,20
4	Частичный ремонт кровли над кв-рой 29	август	4 196,28
5	Частичный ремонт кровли над кв-рой 45	август	5 551,52
6	Дезинсекция подъезда №3	сентябрь	1 400,00
7	Закрашивание граффити	сентябрь	4 821,81
8	Установка насоса	сентябрь	3 500,00
9	Демонтаж и вывоз автопокрышек	октябрь	16 509,92
10	Замена газовых кранов на вводе и стояках в подъезде № 2	октябрь	18 819,76
11	Восстановление освещения, подъезд № 2 и перенос светильника	ноябрь	5 643,03
12	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (6 заявок)	12 мес.	4 520,00
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		10 855,20
14	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	5 220,00
15	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (4 шт)		4 425,00
16	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	7 650,00
17	Удаление засора в системе кнс		16 280,00
18	Чистка кровли и козырьков	зим.период	19 777,33
	Итого:		160 919,25

