

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
 ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Г. ПЕРМЬ, УЛ. АКАДЕМИКА ВЕДЕНЕЕВА, Д. 87

ООО "Жилищно-расчетный центр-1» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о проведении в 2023 году мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ пп	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Предполагаемые расходы на проведение мероприятий	Источник финансирования	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Ожидаемый срок окупаемости мероприятий
<b>I. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>								
<b>Система отопления</b>								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	1 шт. от 3 337,72 р.	средства собственников МКД	до 7 %	от 48 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	1 п.м. от 330 р.	средства собственников МКД	до 4 %	от 48 мес.
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	1 п.м. от 397,50 р.	средства собственников МКД	до 7 %	от 36 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>								
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	1 п.м. от 397,50 р.	средства собственников МКД	до 6 %	от 36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>								
5.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, датчики на движение	Управляющая организация	1 шт. от 482,00 р.	средства собственников МКД	до 65 %	от 36 мес.

Дверные и оконные конструкции								
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	1 шт. от 31 200 р.	средства собственников МКД	до 5 %	от 48 мес.
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	1 шт от 14 300 р.	средства собственников МКД	до 3 %	от 36 мес.
8.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией. воздушные заслонки	Управляющая организация	1 шт от 14 300 р.	средства собственников МКД	до 3 %	от 36 мес.
9.	Установка пластиковых окон	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Пластиковые окна, прокладки, полиуретановая пена и АР	Управляющая организация	1 шт. от 7689 р.	средства собственников МКД	до 3 %	от 36 мес.
II. ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ								
Система отопления								
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления, установка и настрой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура, САР	Энергосервисная организация	от 705 000 р.	средства собственников МКД	до 7 %	от 48 мес.
11.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	1 шт. от 2 104 руб.	средства собственников МКД	до 10 %	от 36 мес.
Система горячего водоснабжения								

12.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	1 шт. от 47 000 р.	средства собственников МКД	до 8 %	от 24 мес.
13.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы. арматура	Управляющая организация	1 п.м. от 420 р. 1 шт. арматура от 3 200 р.	средства собственников МКД	до 8 %	от 36 мес.
Система холодного водоснабжения								
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы. арматура	Управляющая организация	1 п.м. от 420 р. 1 шт. арматура от 3 200 р.	средства собственников МКД	до 10 %	от 36 мес.