

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пермь, ул. Косякова, д. 76

город Пермь

«21» июня 2022 года

Место проведения: город Пермь, ул. Косякова, д. 76.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Косякова, д. 76, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 06 июня 2022 года с 19.00 до 20.00 часов (во дворе дома)

Заочная часть собрания состоялась с 20.00 часов 06 июня 2022 года по 14 июня 2022 года

Дата и место подсчета голосов:

21 июня 2022 года, город Пермь, ул. Косякова, д. 76, кв. 46

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 43 в доме по адресу г. Пермь, ул. Косякова, д. 76 – Фокиной Надежды Максимовны (документ, подтверждающий право собственности на помещение – выписка из ЕГРН № 99/2022/14293851 от 26 мая 2022 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Косякова, д. 76, собственники владеют 2 443,00 кв.м. всех жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу) помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Косякова, д. 76, приняли участие собственники и(или) их представители в количестве 63 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 698,3 кв. м жилых и нежилых(не относящихся к общему имуществу) помещений в доме, что составляет 69,52 % голосов. Приглашенные лица – не участвовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями по подсчету голосов и оформлению (подписанию) протокола общего собрания.
2. О выполнении в 2022 году работ по капитальному ремонту крыши.
3. Об установлении предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши. Об утверждении локально-сметного расчета, предусматривающего объем и стоимость работ по капитальному ремонту крыши.
4. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши.
5. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Принятые решения:

По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и оформления протокола, слушали инициатора проведения собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Фокину Надежду Максимовну (кв. № 43), выбрать секретарем собрания Ярославцеву Галину Ивановну (кв. 40) с правом подсчета голосов и оформления протокола.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 698,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили) выбрать Фокину Надежду Максимовну (кв. № 43), выбрать секретарем собрания Ярославцеву Галину Ивановну (кв. 40) с правом подсчета голосов и оформления протокола.

По второму вопросу о выполнении в 2022 году работ по капитальному ремонту крыши слушали инициатора проведения собрания.

Предложено выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту крыши.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 698,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили) выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту крыши.

По третьему вопросу об установлении предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши, об утверждении локально-сметного расчета, предусматривающего объем и стоимость работ по капитальному ремонту крыши слушали инициатора проведения собрания.

Предложено установить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 603 576 (Один миллион шестьсот три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Утвердить локально-сметный расчет предусматривающий объем и стоимость работ по капитальному ремонту крыши.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 698,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили) установить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 603 576 (Один миллион шестьсот три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Утвердить локально-сметный расчет предусматривающий объем и стоимость работ по капитальному ремонту крыши.

По четвертому вопросу о выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши слушали инициатора проведения собрания.

Предложено выбрать ИП Акимов Юрия Николаевича (ИНН 590700004040, ОГРНИП 304590717900063) в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 698,30	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили) выбрать ИП Акимов Юрия Николаевича (ИНН 590700004040, ОГРНИП 304590717900063) в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

По пятому вопросу об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши слушали инициатора проведения собрания.

Предложено источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши определить денежные средства, накопленные на специальном счете, открытом в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 698,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили) источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши определить денежные средства, накопленные на специальном счете, открытом в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород для формирования фонда капитального ремонта МКД.

По шестому вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты слушали инициатора проведения собрания.

Предложено выбрать Фокину Надежду Максимовну (кв. 43) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 698,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили) выбрать Фокину Надежду Максимовну (кв. 43) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование слушали инициатора проведения собрания.

Предложено выбрать местом (адресом) хранения протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а так же иных документов, связанных с данным собранием, оригинал в ИГЖН Пермского края, копия по месту нахождения управляющей организации.

Итоги голосования:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 698,3	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили) выбрать местом (адресом) хранения протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а так же иных документов, связанных с данным собранием, оригинал в ИГЖН Пермского края, копия по месту нахождения управляющей организации.

Приложениями к протоколу являются:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания, в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 1 л.
- 4) Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 5 л.
- 5) Локально-сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту крыши на 8 л.
- 6) Решения собственников по вопросам повестки собрания на 63 л.

Председатель общего собрания



(Фокина Н.М.)
22 года

Секретарь общего собрания



(Ярославцева Г.И.)
22 года