

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Пермь, ул. Краснослудская, д. 17**

город Пермь

«24» июня 2022 года

Место проведения: город Пермь, ул. Краснослудская, д. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Краснослудская, д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 07 июня 2022 года с 19.00 до 20.00 часов (во дворе дома)

Заочная часть собрания состоялась с 20.00 часов 07 июня 2022 года по 20 июня 2022 года

Дата и место подсчета голосов:

24 июня 2022 года, город Пермь, ул. Краснослудская, д. 17, кв. 32

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 32 в доме по адресу г. Пермь, ул. Краснослудская, д. 17 – Бромберг Оксаны Владимировны (документ, подтверждающий право собственности на помещение – выписка из ЕГРН № 99/2022/39105263 от 26 апреля 2022 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Краснослудская, д. 17, собственники владеют 2 515,10 кв.м. всех жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу) помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Краснослудская, д. 17, приняли участие собственники и(или) их представители в количестве 94 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 702,20 кв. м жилых и нежилых(не относящихся к общему имуществу) помещений в доме, что составляет 67,68 % голосов. Приглашенные лица – не участвовали.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями по подсчету голосов и оформлению (подписанию) протокола общего собрания.
2. О выполнении в 2022 году работ по капитальному ремонту крыши.
3. Об установлении предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши. Об утверждении локально-сметного расчета, предусматривающего объем и стоимость работ по капитальному ремонту крыши.
4. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши.
5. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Принятые решения:**

**По первому вопросу** о выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и оформления протокола, слушали инициатора проведения собрания.

**Предложено** выбрать председателем собрания Бромберг Оксану Владимировну (кв. № 32), выбрать секретарем собрания Костылеву Светлану Николаевну (кв. 52) с правом подсчета голосов и оформления протокола.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 702,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили (постановили)** выбрать Бромберг Оксану Владимировну (кв. № 32), выбрать секретарем собрания Костылеву Светлану Николаевну (кв. 52) с правом подсчета голосов и оформления протокола.

**По второму вопросу** о выполнении в 2022 году работ по капитальному ремонту крыши слушали инициатора проведения собрания.

**Предложено** выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту крыши.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 702,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили (постановили)** выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту крыши.

**По третьему вопросу** об установлении предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши, об утверждении локально-сметного расчета, предусматривающего объем и стоимость работ по капитальному ремонту крыши слушали инициатора проведения собрания.

**Предложено** установить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 231 142 (Один миллион двести тридцать одна тысяча сто сорок два) рубля 40 копеек. Утвердить локально-сметный расчет предусматривающий объем и стоимость работ по капитальному ремонту крыши.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 702,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили (постановили)** установить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 231 142 (Один миллион двести тридцать одна тысяча сто сорок два) рубля 40 копеек. Утвердить локально-сметный расчет предусматривающий объем и стоимость работ по капитальному ремонту крыши.

**По четвертому вопросу** о выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши слушали инициатора проведения собрания.

**Предложено** выбрать ИП Акимов Юрия Николаевича (ИНН 590700004040, ОГРНИП 304590717900063) в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 702,20	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили (постановили)** выбрать ИП Акимов Юрия Николаевича (ИНН 590700004040, ОГРНИП 304590717900063) в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

**По пятому вопросу** об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши слушали инициатора проведения собрания.

**Предложено** источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши определить денежные средства, накопленные на специальном счете, открытом в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 702,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили (постановили)** источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши определить денежные средства, накопленные на специальном счете, открытом в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**По шестому вопросу** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты слушали инициатора проведения собрания.

**Предложено** выбрать Бромберг Оксану Владимировну (кв. 32) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 702,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили (постановили)** выбрать Бромберг Оксану Владимировну (кв. 32) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По седьмому вопросу** об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование слушали инициатора проведения собрания.

**Предложено** выбрать местом (адресом) хранения протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а так же иных документов, связанных с данным собранием, оригинал в ИГЖН Пермского края, копия по месту нахождения управляющей организации.


**Итоги голосования:**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 702,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили (постановили)** выбрать местом (адресом) хранения протокола, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а так же иных документов, связанных с данным собранием, оригинал в ИГЖН Пермского края, копия по месту нахождения управляющей организации.

**Приложениями к протоколу являются:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания, в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 1 л.
- 4) Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 7 л.
- 5) Локально-сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту крыши на 8 л.
- 6) Решения собственников по вопросам повестки собрания на 94 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 2.  (Бромберг О.В.)  
2022 года

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 2.  (Костылева С.Н.)  
2022 года