

Утверждаю:
Ген.директор
О.С. Хохрякова
" " 2022г.



ООО "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2021 год
по многоквартирному дому: ул. Кронита, 13

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период 2020г. : **98,49%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-128 995,93	315 447,11		444 443,04	318 394,87	-126 048,17	315 447,11
2	Текущий ремонт	-91 412,36	207 838,73		299 251,09	201 056,49	-98 194,60	212 477,93
3	Услуги УК	-63 377,82	177 509,27		240 887,09	171 344,96	-69 542,13	177 509,27
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-400,18	11 940,81		12 340,99	11 167,47	-1 173,52	11 940,81
	Итого:	-284 186,29	712 735,92	0,00	996 922,21	701 963,79	-294 958,42	717 375,12

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	34 999,37
2	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 500,00
3	Частичная замена стояков ГВС в кв-ре 20 и подвале	февраль	6 170,42
4	Замена стояка КНС в кв-ре 30	февраль	6 450,70
5	Замена кранов и подцепки в кв-ре 48	март	2 484,18
6	Частичная замена стояка КНС в кв-рах 55,58	март	7 851,02
7	Частичный ремонт труб гвс в подвале	апрель	11 225,82
8	Частичный ремонт подъезда № 4 и тамбура	август	13 124,97
9	Замена стояка гв (магазин)	август	2 485,26
10	Выкашивание газонов	июль	5 447,56
11	Замена газовых кранов 6 шт.	июль	19 819,73
12	Окраска фасада (граффити)	август	6 125,00
13	Покраска входных дверей	август	4 221,48
14	Засыпка ямы грунтом у отмостки	сентябрь	10 000,00
15	Частичная замена стояка гвс в кв-ре 33	октябрь	7 245,21
16	Устранение течи на лежанке гвс	ноябрь	4 771,14
17	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (5шт.)		5 254,00
18	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (16 заявок)	12 мес.	14 120,00
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		19 668,00
20	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	3 201,00

21	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	14 850,00
22	Чистка кровли и козырьков	зим.период	6 099,22
23	Управленческие расходы	12 мес.	5 363,85
			Итого:
			212 477,93

3. Реестр выполненных работ по СЖ


№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	116 019,98
2	Уборка ПТ	12 мес.	49 804,87
3	Уборка МОП	12 мес.	28 733,61
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	7 662,11
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	12 451,89
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	9 259,40
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 915,84
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	8 620,33
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	10 982,89
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	39 552,66
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	30 443,53
			Итого:
			315 447,11

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2021г, руб.	Сумма выполненных работ в 2021г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход (+) остаток, руб. на 2021	Конечный остаток (-) перерасход (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-128 995,93	318 394,87	315 447,11	2 947,76	-126 048,17
2	Текущий ремонт	-45 693,40	201 056,49	212 477,93	-11 421,44	-57 114,84
3	Услуги УК	-63 377,82	171 344,96	177 509,27	-6 164,31	-69 542,13
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-400,18	11 167,47	11 940,81	-773,34	-1 173,52
Итого:		-238 467,33	701 963,79	717 375,12	-15 411,33	-253 878,66

Общая сумма задолженности жителей дома за 2021г: -294 958,42

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2020г.): -71 663,54

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/ 
 должность ФИО подпись
 Мастер / /К.А.Хохряков /
 должность ФИО подпись
 Бухгалтер / /Н.А.Александрова/
 должность ФИО подпись

Отчет принял (и): _____
 № кв. ФИО подпись

 № кв. ФИО подпись