

Утверждаю:  
Ген.директор  
О.С. Хохрякова  
" " " 2022г.



**Отчет по Доходам и расходам за 2021 год**  
по многоквартирному дому: ул. Кроншта, 6

**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**  
ИНН 1838004164  
614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45  
тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42  
е-mail: jrc-1@mail.ru

**1. Оборотно - сальдовая ведомость**

№ п/п	Вид услуги	Собираемость за период 2021г			Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб. за 2020	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3				
1	Содержание жилья	-136 414,72	411 063,10	411 063,10	376 519,20	-170 958,62	411 063,10	
2	Текущий ремонт	-92 140,23	336 182,40	428 322,63	306 979,95	-121 342,68	272 457,75	
3	Услуги УК	-52 076,23	287 122,44	339 198,67	261 056,31	-78 142,36	287 122,44	
4	Гос.пошлина	-1 039,60		1 039,60	29,14	-1 010,46		
5	Пени	-12 261,55		12 261,55	280,43	-11 981,12		
6	Обслуж. и печать квитанций по кап. ремонту	0,00	9 630,09	9 630,09	10 124,04	493,95	9 630,09	
	Итого:	-293 932,33	1 043 998,03	1 337 930,36	954 989,07	-382 941,29	980 273,38	

91,47%

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	май	32 888,28
2	Замена водосчетчика на ХВС	январь	29 393,55
3	Замена лежанки кнс	март	18 390,11
4	Замена лежанки ГВ	март	15 871,92
5	Частичная замена участка лежанки цо в подвале	март	12 551,11
6	Частичный ремонт кровли	июнь	22 708,20
7	Частичный ремонт отмостки, подъезд 3-4	июль	11 455,92
8	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 350,00
9	Выкашивание газонов	июль	11 584,91
10	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (9 шт)		6 300,00
11	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (12 заявок)	12 мес.	15 215,00
12	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	12 500,00
13	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	5 335,00
14	Откачка воды и осушение подвала, 2 раза	12 мес.	4 210,00
15	Чистка кровли и козырьков	зим.период	18 636,50
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		29 134,80
17	Управленческие расходы на содержание дома	12 мес.	18 000,00
18	Закрашивание граффити		6 932,45
	Итого:		272 457,75

### 3. Регистр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	196 752,24
2	Уборка ПТ	12 мес.	80 559,24
3	Уборка МОП	12 мес.	46 476,72
4	Дезинфекция и дезинфекция	12 мес.	12 394,20
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	20 140,32
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	14 976,12
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	3 098,04
8	Обслуживание ОПУ (отопления, горводосн, холводосн.)	12 мес.	13 944,12
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	2 132,73
10	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	18 861,44
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	1 727,93
Итого:			411 063,10

### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	1		2		3		4=2-(+/-)1-3		5=2-(+/-)1-3	
		Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ за 2021г., руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2021г	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ за 2021г., руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2021г		
1	Содержание жилья	-136 414,72	376 519,20	411 063,10	-34 543,90	-170 958,62	-170 958,62	-170 958,62	-170 958,62	-170 958,62	
2	Текущий ремонт	-105 226,22	306 979,95	272 457,75	34 522,20	-70 704,02	-70 704,02	-70 704,02	-70 704,02	-70 704,02	
3	Услуги УК	-52 076,23	261 056,31	287 122,44	-26 066,13	-78 142,36	-78 142,36	-78 142,36	-78 142,36	-78 142,36	
4	Госпошлина	-1 039,60	29,14	0,00	29,14	-1 010,46	-1 010,46	-1 010,46	-1 010,46	-1 010,46	
5	Обслуж. и печать квитанций по кап. ремонту	0,00	10 124,04	9 630,09	493,95	493,95	493,95	493,95	493,95	493,95	
Итого:		-294 756,77	954 708,64	980 273,38	-25 564,74	-320 321,51	-320 321,51	-320 321,51	-320 321,51	-320 321,51	

Общая сумма задолженности жителей дома за 2021г: -382 941,29р.

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2020г.): -11 573,46

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматгулина/

Должность / /ФИО  
 Мастер / /К.А.Хохряков /  
 Должность / /ФИО  
 Бухгалтер / /Н.А.Александрова /  
 Должность / /ФИО

Отчет принят (и):

№ кв. / /ФИО / /подпись  
 № кв. / /ФИО / /подпись