

Утверждаю:
 Ген. директор
 О.С. Хохрякова

2022г.



Отчет по Доходам и Расходам за 2021 год
 по многоквартирному дому: ул. Косыкова, 76

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
 ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42
 e-mail: jrc-1@mail.ru

1. Оборотно - сальдовая ведомость

№ п/п	Вид услуги	Соборная за период:			Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.				
1	Содержание жилья	-183 613,95	223 269,21		406 883,16	190 068,48	-216 814,68	223 269,21
2	Текущий ремонт	-138 917,52	193 281,59		332 199,11	160 565,65	-171 633,46	211 831,92
3	Услуги УК	-97 426,38	165 075,68		262 502,06	137 377,31	-125 124,75	165 075,68
4	Обслужив. и печать квитанций по кап.ремонту	0,00	7 535,67		7 535,67	5 403,28	-2 132,39	7 535,67
Итого:		-419 957,85	589 162,15	0,00	1 009 120,00	493 414,72	-515 705,28	607 712,48

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	июнь	31 018,55
2	Частичная замена трубопроводов цо в подвале	февраль	9 430,29
3	Частичная смена лежанки ХВ	апрель	2 857,81
4	Снос деревьев	июль	7 959,72
5	Выкашивание газонов	июль	5 043,37
6	Частичный ремонт кровли по заявкам	сентябрь	15 299,39
7	Смена замка в подвал № 1	сентябрь	270,00
8	Восстановление уличного освещения, подъезд № 1	сентябрь	7 589,53
9	Ремонт межпанельных швов по кв-ре 3 альпинистами	сентябрь	9 000,00
10	Замена прожектора, подъезд № 1	октябрь	4 236,81
11	Устройство ограждения у подъезда № 1	октябрь	24 372,21
12	Окраска ограждения	октябрь	2 385,51
13	Благоустройство придомовой территории	октябрь	2 690,03
14	Частичная замена стойка пологонесущителя в кв-рах 4б,4д	октябрь	9 054,52
15	Частичная замена лежанки тв, подъезд № 3	ноябрь	18 762,58
16	Частичная смена стойка твс в кв-ре 47	декабрь	8 476,72
17	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	декабрь	19 423,20
18	Смена входящих кранов на стойках ХВС по заявкам (7шт.)		4 935,00
19	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (7	12 мес.	6 840,00
20	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	11 150,00
21	Чистка кровли и козырьков	зим.период	11 036,68
Итого:			211 831,92

3. Реестр выполненных работ по СЖ



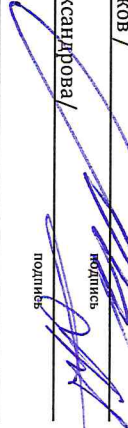
№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО		113 118,86

2	Уборка ПТ	12 мес.	46 316,08
3	Уборка МОП	12 мес.	26 720,91
4	Дезинфекция и дезинсекция	12 мес.	7 125,74
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	11 579,44
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	8 610,45
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 781,23
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	8 016,50
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	0,00
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	0,00
Итого:			223 269,21

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	1	2	3	4	
					4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-183 613,95	190 068,48	223 269,21	-33 200,73	-216 814,68
2	Текущий ремонт	-223 711,28	160 565,65	211 831,92	-51 266,27	-274 977,55
3	Услуги УК	-97 426,38	137 377,31	165 075,68	-27 698,37	-125 124,75
4	Обслужив. и печать квитанций по кап.ремонту	0,00	5 403,28	7 535,67	-2 132,39	-2 132,39
Итого:		-504 751,61	493 414,72	607 712,48	-114 297,76	-619 049,37

Общая сумма задолженности жителей дома за 2021г: **-515 705,28**
 Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2020г.): **-336 745,44**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/  Подпись
 Должность: Инженер ФИО
 Мастер / /К.А.Хохряков /  Подпись
 Должность: Мастер ФИО
 Вухгалтер / /Н.А.Александрова /  Подпись
 Должность: Вухгалтер ФИО
 № кв. _____ ФИО _____ Подпись _____
 № кв. _____ ФИО _____ Подпись _____

Отчет принял (и):