

/тверждаю:  
ген.директор  
О.С. Хохрякова

2022г.

**Отчет по доходам и расходам за 2021 год**  
по многоквартирному дому: ул. Косякова, 11Собираемость за период: **86,35%****1. Оборотно - сальдовая ведомость**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-122 097,67	115 782,06		237 879,73	100 530,65	-137 349,08	115 782,06
2	Текущий ремонт	-95 586,87	98 540,88		194 127,75	84 811,68	-109 316,07	147 642,87
3	Услуги УК	-63 544,81	84 160,68		147 705,49	72 397,82	-75 307,67	84 160,68
Итого:		-281 229,35	298 483,62	0,00	579 712,97	257 740,15	-321 972,82	347 585,61

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	май	13 006,46
2	Удаление засора в системе канализации, 2 раза	июль	9 000,00
3	Выкашивание газонов	июль	1 121,63
4	Частичная замена стояка цо, подвал	март	8 576,66
5	Устройство контейнерной площадки	июль	21 407,00
6	Частичный ремонт кровли	август	9 772,30
7	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (5 заявок)	12 мес.	2 250,00
8	Окраска фасада (граффити) и покраска дверей	август	5 001,40
9	Замена стояка цо в кв-ре 18	август	8 095,48
10	Укрепление балконной плиты в кв-ре 7	октябрь	21 300,00
11	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	7 150,00
12	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	3 414,00
13	Чистка кровли и козырьков	зим.период	16 022,56
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 004,00
Итого:			138 121,49

**3. Перерасход средств на содержание ОИ**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Электроэнергия на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	3 016,67
2	ХВС на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	3 546,05
3	ВО на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	2 958,66
Итого:			9 521,38

**3.1 Реестр выполненных работ по СЖ**

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	57 671,52
2	Уборка ПТ	12 мес.	23 613,48
3	Уборка МОП	12 мес.	13 623,12
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	3 632,76
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	5 903,16
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	4 389,48
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	908,28
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	4 086,60
9	ХВС на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	1 093,32
10	ВО на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	860,34
Итого:			115 782,06

**4. Финансовый отчет по ТР и СЖ**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2021г, руб.	Сумма выполненных работ 2021г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2021г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-122 097,67	100 530,65	115 782,06	-15 251,41	-137 349,08
2	Текущий ремонт	-187 758,40	84 811,68	147 642,87	-62 831,19	-250 589,59
3	Услуги УК	-63 544,81	72 397,82	84 160,68	-11 762,86	-75 307,67
Итого:		-373 400,88	257 740,15	347 585,61	-89 845,46	-463 246,34

Общая сумма задолженности жителей дома за 2021г: **-321 972,82р.**Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом **-200 093,71**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/  
должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков/  
должность ФИО подпись

Бухгалтер / /Н.А.Александрова/  
должность ФИО подпись

Отчет принял (и): \_\_\_\_\_  
№ кв. ФИО подпись

\_\_\_\_\_  
№ кв. ФИО подпись