

Утверждаю:  
 Ген. директор  
 О.С. Хохлакова  
 " 2022 г.



ООО "Жилищно-расчетный центр-1"  
 ИНН 1838004164  
 614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45  
 тел./факс (342) 277-67-20/284-24-42  
 e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет по доходам и расходам за 2021 год**  
 по многоквартирному дому: ул. Бушмакина, 14

**1. Оборотно - сальдовая ведомость**

№ п/п	Вид услуги	Собираемость за период 2020г.:		Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.	
		1	2					3
1	Содержание жилья	-24 055,08	194 937,98	-14 884,75	204 108,31	182 420,04	-21 688,27	194 937,98
2	Текущий ремонт	-19 611,03	160 380,57		179 991,60	149 733,18	-30 258,42	132 692,51
3	Услуги УК	-16 621,60	136 974,27		153 595,87	127 880,94	-25 714,93	136 974,27
Итого:		-60 287,71	492 292,82	-14 884,75	537 695,78	460 034,16	-77 661,62	464 604,76

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	август	19 045,79
2	Выкапывание газонов	июль	3 654,61
3	Установка насоса дренажного	март	3 660,00
4	Частичный ремонт кровли и водосточных труб	июль	16 850,08
5	Ремонт подьезда	август	6 045,85
6	Частичный ремонт отмоксти	август	6 045,85
7	Удаление засора в системе канализации (Крот)	август	4 500,00
8	Закрашивание граффити	сентябрь	4 821,81
9	Изоляция чердачной лежанки	ноябрь	8 557,88
10	Установка почтового ящика	декабрь	2 100,00
11	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (5 завянок)	12 мес.	3 315,00
12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		10 855,20
13	Перезапуск стояков отопления (удаление воздуха)	начало отопительного сезона	4 268,00
14	Смена входных кранов на стояках ХВС по завякам (4 шт)		2 820,00
15	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	5 150,00
16	Удаление засора в системе кнс	август	1 200,00
17	Чистка кровли и козырьков	зим.период	16 264,59
Итого:			119 154,66

**2.1 Перерасход средств по ОДН**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	ХВС на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	-12,25
2	ВО на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	-18,10
3	ГВС на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	312,70



4 Эл.зн. на содержание ОИ (перерасход средств)	12 мес.	13 255,50
Итого:		13 537,85

### 3. Регистр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	93 863,52
2	Уборка ПТ	12 мес.	38 432,40
3	Уборка МОП	12 мес.	22 172,40
4	Дезинфекция и дезинфекция	12 мес.	5 912,40
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	9 608,28
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	7 144,68
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 478,40
9	Обслуживание ОПУ (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения)	12 мес.	6 652,56
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	2 446,23
11	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	4 557,12
12	ВО на содержание ОИ	12 мес.	2 669,99
Итого:			194 937,98

### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	1	2	3	4=2-(+/-)1-3	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. нарастающим итогом, с учетом поданных лет
1	Содержание жилья	-24 055,08	182 420,04	194 937,98	-12 517,94	-36 573,02
2	Текущий ремонт	-86 711,89	149 733,18	132 692,51	17 040,67	-69 671,22
3	Услуги УК	-16 621,60	127 880,94	136 974,27	-9 093,33	-25 714,93
Итого:		-127 388,57	460 034,16	464 604,76	-4 570,60	-131 959,17

Общая сумма задолженности жителей дома за 2021г: **-77 661,62р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2020г.): **-77 137,43**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматуллина/

Должность / /Ф.И.О. /

Мастер / /К.А.Хохряков /

Должность / /Ф.И.О. /

Бухгалтер / /Н.А.Александрова /

Должность / /Ф.И.О. /

Отчет принял (и):

№ кв. / /Ф.И.О. /

№ кв. / /Ф.И.О. /

подпись / /подпись /