

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова _____
 "___" _____ 2021г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
 ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42
 e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2020 год

по многоквартирному дому: ул. Социалистическая, 7

1. Оборотно - сальдовая ведомость Собираемость за период за 2020г. : 82,54%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб	Сумма фактических затрат за период, руб
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-40 957,17	177 589,98	-3 303,63	215 243,52	145 800,68	-69 442,84	177 589,98
2	Текущий ремонт	-33 627,80	150 998,24		184 626,04	125 061,15	-59 564,89	93 111,65
3	Услуги УК	-28 720,17	128 962,12		157 682,29	106 810,12	-50 872,17	128 962,12
	Итого:	-103 305,14	457 550,34	-3 303,63	557 551,85	377 671,95	-179 879,90	399 663,75

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	июль	27 450,00
2	Окраска фасада (граффити)	июнь	1 542,00
3	Выкашивание газонов	август	4 713,19
4	Устройство пандуса, подъезд 3	август	13 392,30
5	Снос клена	август	10 931,96
6	Устройство песочницы	сентябрь	2 569,09
7	Смена водомера	сентябрь	9 679,55
8	Частичный ремонт кровли	сентябрь	6 237,85
9	Покраска входных дверей	май	2 087,50
10	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (4шт.)		2 722,72
11	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (7 заявок)	12 мес.	6 850,00
12	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	1 800,00
13	Чистка кровли и козырьков	зим.период	4 985,00
14	Дезинфекция подъездов жилого дома	апрель	1 800,00
15	Услуги по снятию показаний и сдаче узла учета	9 мес.	6 300,00
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		10 743,60
17	Установка поручня (подъезд 3)		6 756,89
	Итого:		93 111,65

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	88 372,20
2	Уборка ПТ	12 мес.	36 183,72
3	Уборка МОП	12 мес.	20 875,32
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	5 566,92
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	9 046,44
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	6 726,96
7	Сбор, передача и безвредное утилизирование РЛ	12 мес.	1 391,52
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	6 263,16

