

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова _____
 "___" _____ 2021г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
 ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42
 e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2020 год
 по многоквартирному дому: ул. Кронита, 6

1. Оборотно - сальдовая ведомость **Собираемость за период 2020г 96,18%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2020	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб. за 2020	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-120 984,39	403 966,08		524 950,47	388 535,75	-136 414,72	403 966,08
2	Текущий ремонт	-79 334,33	335 258,64		414 592,97	322 452,74	-92 140,23	379 415,35
3	Услуги УК	-41 139,12	286 333,47		327 472,59	275 396,36	-52 076,23	286 333,47
4	Гос.пошлина	-2 434,00			2 434,00	1 394,40	-1 039,60	
5	Пени	-29 218,15			29 218,15	16 956,60	-12 261,55	
Итого:		-273 109,99	1 025 558,19	0,00	1 298 668,18	986 384,85	-293 932,33	1 069 714,90

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	май	31 868,00
2	Частичная замена стояка полотенцесушителя в кв-рах 46,48	январь	6 231,54
3	Замена окон на пластиковые в моп, подъезд №1	февраль	24 500,00
4	Замена участка лежанки кнс	март	18 390,11
5	Замена лежанки ГВ	март	17 871,92
6	Частичная смена участка лежанки цо в подвале	апрель	15 551,11
7	Ремонт лежанки гвс в подвале	апрель	6 809,69
8	Частичная смена стояка гвсв кв-ре 46	май	4 362,39
9	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 350,00
10	Выкашивание газонов	июль	10 616,00
11	Замена окон на пластиковые в моп, подъезд №2	август	25 600,00
12	Частичный ремонт кровли по заявкам	сентябрь	25 252,00
13	замена стояка хгвс в кв-рах 79,82	август	8 432,00
14	Смена полотенцесушителя в кв-ре 19	август	7 762,19
15	Замена задвижек в подвале на цо, гв	сентябрь	27 211,96
16	Ремонт крылечек, подъезды 1,5,6	сентябрь	46 118,92
17	Смена полотенцесушителя в кв-ре 28	сентябрь	5 496,72
18	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (12 заявок)	12 мес.	13 215,00
19	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	12 500,00
20	Откачка воды и осушение подвала, 2 раза	12 мес.	3 650,00
21	Чистка кровли и козырьков	зим.период	18 491,00
22	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		29 134,80
23	Управленческие расходы на содержание дома	12 мес.	18 000,00
24	Закрашивание граффити		1 000,00
Итого:			379 415,35

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
			4303,4

1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	198 991,44
2	Уборка ПТ	12 мес.	80 337,87
3	Уборка МОП	12 мес.	44 474,97
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	12 360,15
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	20 084,97
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	14 934,96
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	3 089,52
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	13 905,81
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	2 246,29
10	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	9 589,98
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	3 950,12
Итого:			403 966,08

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ за 2020г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2020г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2- (+/-)1-3	4=2- (+/-)1-3
1	Содержание жилья	-120 984,39	388 535,75	403 966,08	-15 430,33	-136 414,72
2	Текущий ремонт	-48 263,61	322 452,74	379 415,35	-56 962,61	-105 226,22
3	Услуги УК	-41 139,12	275 396,36	286 333,47	-10 937,11	-52 076,23
4	Гос.пошлина	-2 434,00	1 394,40	0,00	1 394,40	-1 039,60
Итого:		-210 387,12	987 779,25	1 069 714,90	-81 935,65	-294 756,77

Общая сумма задолженности жителей дома за 2020г: **-293 932,33р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2019г.): **-75 298,11**

Согласовал (и): Инженер / _____ /Ф.Ф.Мухаматулина/
должность ФИО подпись

Мастер / _____ /К.А.Хохряков /
должность ФИО подпись

Бухгалтер/ _____ /Н.А.Александрова/
должность ФИО подпись

Отчет принял (и): _____
№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись