

Утверждаю:  
 Ген.директор  
 О.С. Хохрякова \_\_\_\_\_  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г.

**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

## Отчет по доходам и расходам за 2020 год

по многоквартирному дому: ул. Кронита, 13

### 1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период 2020г. :

93,26%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб	Сумма фактических затрат за период, руб
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-114 757,35	276 561,66		391 319,01	262 323,08	-128 995,93	276 561,66
2	Текущий ремонт	-80 713,57	207 806,88		288 520,45	197 108,09	-91 412,36	237 386,20
3	Услуги УК	-54 240,29	177 482,04		231 722,33	168 344,51	-63 377,82	177 482,04
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-812,30	11 326,44		12 138,74	11 738,56	-400,18	11 326,44
	Итого:	-250 523,51	673 177,02	0,00	923 700,53	627 775,68	-284 186,29	702 756,34

### 2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	32 850,00
2	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 500,00
3	Частичная смена лежанки гвс, подъезды 4	март	9 823,43
4	Ремонт стояка гвс в кв-ре 31	апрель	6 844,01
5	Прочистка лежанки кнс	май	3 500,00
6	Выкашивание газонов	июль	5 422,42
7	Замена труб гв в кв-ре 20	июль	6 650,11
8	Окраска фасада (граффити)	август	5 882,20
9	Замена лежанки гв	сентябрь	9 267,77
10	Ремонт крыльца, подъезд № 2	сентябрь	15 539,12
11	Поверка прибора учета тепловой энергии	октябрь	16 000,00
12	Замена задвижки на хвс	октябрь	5 298,94
13	Замена окон на пластиковые в моп, подъезд № 1	октябрь	24 580,00
14	Замена лежанки кнс в	ноябрь	6 223,35
15	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (8шт.)		5 445,44
16	Замена лежанки и стояка гв	ноябрь	12 216,56
17	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (15 заявок)	12 мес.	12 550,00
18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		19 668,00
19	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	14 125,00
20	Чистка кровли и козырьков	зим.период	18 636,00
21	Управленческие расходы	12 мес.	5 363,85
	Итого:		237 386,20

### 3. Реестр выполненных работ по СЖ

2660,1

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	116 001,36
2	Уборка ПТ	12 мес.	49 797,24
3	Уборка МОП	12 мес.	28 729,20
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	7 660,92
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	12 450,00
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	9 258,00
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 915,56
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	8 619,00
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	5 496,78
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	25 961,68
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	10 671,92
Итого:			276 561,66

#### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2020г, руб.	Сумма выполненных работ в 2020г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход (+) остаток, руб. на 2020	Конечный остаток (-) перерасход (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-114 757,35	262 323,08	276 561,66	-14 238,58	-128 995,93
2	Текущий ремонт	-5 415,29	197 108,09	237 386,20	-40 278,11	-45 693,40
3	Услуги УК	-54 240,29	168 344,51	177 482,04	-9 137,53	-63 377,82
Итого:		-174 412,93	627 775,68	691 429,90	-63 654,22	-238 067,15

Общая сумма задолженности жителей дома за 2020г : **-284 186,29**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2019г.): **-67 024,34**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/

должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков /

должность ФИО подпись

Бухгалтер/ /Н.А.Александрова/

должность ФИО подпись

Отчет принял (и): \_\_\_\_\_

№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись