

Утверждаю:  
 Ген.директор  
 О.С. Хохрякова \_\_\_\_\_  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г.

**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**  
 ИНН 1838004164  
 614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45  
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42  
 e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет по доходам и расходам за 2020 год**  
 по многоквартирному дому: ул. Кронита, 11

**1. Оборотно - сальдовая ведомость** Собираемость за период 2020г. : **95,46%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2019г	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб. за 2020 г	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб	Сумма фактических затрат за период, руб
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-274 526,07	637 385,94		911 912,01	609 056,31	-302 855,70	637 385,94
2	Текущий ремонт	-114 034,17	279 307,32		393 341,49	266 893,06	-126 448,43	422 372,34
3	Услуги УК	-112 568,48	339 464,88		452 033,36	324 376,83	-127 656,53	339 464,88
6	Услуги представителя	1 249,69	0,00		-1 249,69	-1 249,69	0,00	
Итого:		-499 879,03	1 256 158,14	0,00	1 756 037,17	1 199 076,51	-556 960,66	1 399 223,16

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	май	28 850,00
2	Техническое обслуживание системы автоматического регулирования теплотребления	2 раза	3 300,00
3	Ремонт стояка гвс в кв-рах 29,33	январь	9 034,72
4	Ремонт лежанки гвс в подвале	май	14 897,28
5	Выкашивание газонов	июль	3 214,95
6	Частичная смена гвс, кнс по кв-ре 32	июль	8 190,64
7	Замена лежанки гвс	август	13 831,17
8	Частичный ремонт кровли	октябрь	25 285,14
9	Установка узла учета тепловой энергии на систему отопления	октябрь	146 445,00
10	Окраска фасада (граффити)	октябрь	8 125,00
11	Замена задвижек на цо, гв	ноябрь	20 644,36
12	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (6шт.)		4 084,08
13	Техническое освидетельствование лифтов		34 000,00
14	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	декабрь	21 320,00
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		22 448,00
16	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	13 650,00
17	Электротехнические работы: замена ламп, патронов и д.р. в МОП по заявкам	12 мес.	7 245,00
18	Чистка кровли и козырьков	зим.период	2 807,00
19	Страхование лифтов, оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы		35 000,00
Итого:			422 372,34

**3. Реестр выполненных работ по СЖ**

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	153 736,08
2	Уборка ПТ	12 мес.	50 134,20
3	Уборка МОП	12 мес.	48 224,04
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	11 458,80

3978,7

5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	18 143,76
6	Обслуживание мусоропроводов	12 мес.	68 275,92
7	Содержание лифтового хозяйства	12 мес.	217 714,32
8	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	13 845,60
9	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 864,52
10	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	7 164,24
11	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	24 732,78
12	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	7 254,90
13	ВО на содержание ОИ	12 мес.	13 836,78
Итого:			637 385,94

#### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода 2019, руб.	Оплачено за период, руб. за 2019	Сумма выполненных работ, руб. в 2019г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2019г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-274 526,07	609 056,31	637 385,94	-28 329,63	-302 855,70
2	Текущий ремонт	118 264,17	266 893,06	422 372,34	-155 479,28	-37 215,11
3	Услуги УК	-112 568,48	324 376,83	339 464,88	-15 088,05	-127 656,53
Итого:		-268 830,38	1 200 326,20	1 399 223,16	-198 896,96	-467 727,34

Общая сумма задолженности жителей дома за 2020г: **-556 960,66р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2019г.): **-395 878,44**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/  
должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков/  
должность ФИО подпись

Бухгалтер / /Н.А.Александрова/  
должность ФИО подпись

Отчет принял (и):  
№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись