

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова _____
 "___" _____ 2021г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
 ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42
 e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2020год
 по многоквартирному дому: ул. Косякова, 76

1. Оборотно - сальдовая ведомость **Собираемость за период: 55,32%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб	Сумма фактических затрат за период, руб
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-158 888,48	225 592,62		384 481,10	200 867,15	-183 613,95	225 592,62
2	Текущий ремонт	-117 733,91	193 277,04		311 010,95	172 093,43	-138 917,52	223 331,37
3	Услуги УК	-79 334,14	165 071,76		244 405,90	146 979,52	-97 426,38	165 071,76
Итого:		-355 956,53	583 941,42	0,00	939 897,95	519 940,10	-419 957,85	613 995,75

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	июнь	24 201,86
2	Замена стояков хгвс и кнс в кв-рах 40,43	январь	18 317,52
3	Частичная смена стояка гвс в кв-ре 25	март	2 204,04
4	Замена участка лежанки кнс, подъезд 1	апрель	9 861,65
5	Замена труб кнс в подвале, подъезд 2	июль	8 761,77
6	Замена труб гвс в бойлерной	июль	11 146,29
7	Выкашивание газонов	июль	2 992,59
8	Снос дерева, подъезд 2, черемуха	август	7 338,99
9	Смена светильников в моп, подъезд 1	август	9 193,34
10	Смена задвижки на цо	август	13 134,49
11	Частичный ремонт кровли по заявкам	август	21 464,37
12	Окраска бардюров, урн, трубы	сентябрь	3 652,20
13	Ремонт межпанельных швов и гидроизоляции плит	октябрь	26 000,00
14	Замена ввода хвс	октябрь	11 944,61
15	Техническое обслуживание внутридомовогогазового оборудования	декабрь	19 423,20
16	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (5шт.)		3 403,40
17	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (8 заявок)	12 мес.	6 250,00
18	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	10 250,00
19	Чистка кровли и козырьков	зим.период	10 794,65
20	Дезинсекция подвала жилого дома	июль	2 996,40
Итого:			223 331,37

3. Реестр выполненных работ по СЖ 2474,1

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО		113 116,20
2	Уборка ПТ	12 мес.	46 314,96
3	Уборка МОП	12 мес.	26 720,28
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	7 125,60
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	11 579,16
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	8 610,24
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 781,16

8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	8 016,36
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	0,00
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	2 328,66
Итого:			225 592,62

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2020г руб.	Сумма выполненных работ в 2020г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2020г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-158 888,48	200 867,15	225 592,62	-24 725,47	-183 613,95
2	Текущий ремонт	-172 473,34	172 093,43	223 331,37	-51 237,94	-223 711,28
3	Услуги УК	-79 334,14	146 979,52	165 071,76	-18 092,24	-97 426,38
Итого:		-410 695,96	519 940,10	613 995,75	-94 055,65	-504 751,61

Общая сумма задолженности жителей дома за 2020г: **-419 957,85**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2019г.): **-318 192,11**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/
должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков /
должность ФИО подпись

Бухгалтер / /Н.А.Александрова/
должность ФИО подпись

Отчет принял (и): _____
№ кв. ФИО подпись

_____ № кв. ФИО подпись