

Утверждаю:  
 Ген.директор  
 О.С. Хохрякова \_\_\_\_\_  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г.

**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**  
 ИНН 1838004164  
 614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45  
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42  
 e-mail: jrc-1@mail.ru

## Отчет по доходам и расходам за 2020 год

по многоквартирному дому: ул. Волховская, 32

### 1. Оборотно - сальдовая ведомость

**Собираемость 64,98%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-187 274,89	466 908,05		654 182,94	415 605,22	-238 577,72	466 908,05
2	Текущий ремонт	-136 429,57	399 365,64		535 795,21	355 484,23	-180 310,98	447 434,55
3	Услуги УК	-85 390,67	341 085,60		426 476,27	303 607,87	-122 868,40	341 085,60
4	Гос.пошлина	-5 255,31			5 255,31	1 343,86	-3 911,45	0,00
5	Пени	-47 540,49			47 540,49	9 836,16	-37 704,33	
6	Услуги представителя	-2 987,83			2 987,83	729,20	-2 258,63	0,00
	Итого:	-464 878,76	1 207 359,29	0,00	1 672 238,05	1 086 606,54	-585 631,51	1 255 428,20

### 2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	июль	38 640,85
2	Ремонт лежанки ГВ в подвале, подъезд 2	февраль	11 229,81
3	Замена лежанки и подцепок цо, подъезд 6	апрель	11 610,43
4	Смена стояка ГВС в кв-ре 94	апрель	5 254,01
5	Ремонт стояка полотенцесушителя в кв-ре 76	апрель	5 492,48
6	Прочистка кнс, подъезд 6	май	2 125,00
7	Ремонт выхода трубы ГВС с бойлера	июль	11 587,66
8	Ремонт панельной плиты по кв-ре 72	июль	10 500,00
9	Замена стояка ГВС в кв-ре 61	август	6 095,21
10	Замена стояка кнс и подцепок к радиатору по кв-ре 22	сентябрь	7 662,80
11	Выкашивание газонов	сентябрь	12 858,49
12	Частичный ремонт кровли	сентябрь	38 278,72
13	Ремонт панельной плиты по кв-ре 11	сентябрь	10 500,00
14	Частичный ремонт отмостки	сентябрь	33 807,52
15	Окраска фасада (граффити) и входных дверей	сентябрь	9 460,65
16	Частичная смена стояка кнс в кв-рах 66,69	октябрь	7 315,43
17	Смена задвижек на цо, гв	октябрь	50 031,44
18	Установка урн	октябрь	12 391,83
19	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (22 заявок)	12	12 120,00
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		38 792,00
21	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	15 200,00
22	Чистка кровли и козырьков	зим.период	13 263,00
23	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (14шт.)		9 529,52
24	Замена внутридомового газового оборудования		41 687,70
25	Управленческие расходы	12 мес.	32 000,00

Итого: 447 434,55

**3. Начисления по содержанию жилых помещений**

5112.2

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	233 730,36
2	Уборка ПТ	12 мес.	95 700,00
3	Уборка МОП	12 мес.	55 211,76
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	14 723,52
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	23 925,96
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	17 791,32
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	3 680,40
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., холл.водосн.)	12 мес.	16 563,96
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	0,00
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	5 580,77
Итого:			466 908,05

**4. Финансовый отчет по ТР и СЖ**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2020	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. нарастающим итогом, с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-187 274,89	415 605,22	466 908,05	-51 302,83	-238 577,72
2	Текущий ремонт	-218 659,98	355 484,23	447 434,55	-91 950,32	-310 610,30
3	Услуги УК	-85 390,67	303 607,87	341 085,60	-37 477,73	-122 868,40
4	Гос.пошлина	-5 255,31	1 343,86	0,00	-3 911,45	-3 911,45
5	Услуги представителя	-2 987,83	729,20		-2 258,63	-2 258,63
Итого:		-499 568,68	1 076 770,38	1 255 428,20	-186 900,96	-678 226,50

Общая сумма задолженности жителей дома за 2020г: **-585 631,51**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2019г.):

**-266 573,29**Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/

должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков/

должность ФИО подпись

Бухгалтер / /Н.А.Александрова/

должность ФИО подпись

Отчет принял (и):

№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись