

Утверждаю:  
 Ген.директор  
 О.С. Хохрякова \_\_\_\_\_  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г.

**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**  
 ИНН 1838004164  
 614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45  
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42  
 e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет по доходам и расходам за 2020 год**  
 по многоквартирному дому: ул. Волховская, 23

**1. Оборотно - сальдовая ведомость** **Собираемость за период: 60,04%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб на 01.01.2019	Сумма начислений за период, руб. 2019г	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.2018+2019г	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб	Сумма фактических затрат за период, руб
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-177 675,77	329 684,05		507 359,82	289 510,63	-217 849,19	329 684,05
2	Текущий ремонт	-131 248,87	277 178,48		408 427,35	243 403,09	-165 024,26	334 746,24
3	Услуги УК	-90 915,14	236 728,92		327 644,06	207 882,48	-119 761,58	236 728,92
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-2 523,98	14 716,56		17 240,54	16 092,09	-1 148,45	14 716,56
Итого:		-402 363,76	858 308,01	0,00	1 260 671,77	756 888,29	-503 783,48	915 875,77

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	май	38 621,58
2	Замена труб ЦО в кв-ре 66	февраль	5 836,29
3	Ремонт стояка КНС и ГВ в кв-ре 46	март	14 107,03
4	Замена участка ЦО в кв-ре 68	март	7 681,10
5	Частичная смена лежанки КНС в подвале	апрель	17 490,44
6	Открытие отдушин	15 мая	1 200,00
7	Смена светильников в моп, подъезд 3	июль	9 193,34
8	Замена окон в подъезде № 4 на пластиковые	июль	29 700,00
9	Выкашивание газонов	июль	4 219,19
10	Частичный ремонт кровли по заявкам	июнь	12 571,53
11	Замена задвижек ЦО в бойлерной	август	18 416,64
12	Ремонт подъезда № 4	август	75 710,46
13	Замена стояка ЦО в кв-рах 4,7	август	4 779,20
14	Окраска фасада (граффити)	август	6 720,00
15	Замена стояка ЦО в кв-ре 1	сентябрь	5 181,54
16	Замена крана ГВ в кв-ре 14	сентябрь	1 309,93
17	Смена светильников в моп, подъезд 4	сентябрь	9 193,34
18	Установка циркуляционного насоса на стояк цо (кв-ра 72)	декабрь	14 353,55
19	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (14 заявок)	12	7 120,00
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	май	21 185,00
21	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	9 350,00
22	Чистка кровли и козырьков	зим.период	12 972,00
23	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (6шт.)		4 084,08
24	Обследование тех состояния вентиляции	12	3 750,00
Итого:			334 746,24

**3. Реестр выполненных работ по СЖ** 3550,80

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	162 053,51

2	Уборка ПТ	12 мес.	66 420,12
3	Уборка МОП	12 мес.	36 774,35
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	10 218,72
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	16 605,04
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	12 347,32
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 554,44
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	11 495,68
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	7 547,72
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	3 667,15
Итого:			329 684,05

#### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2019	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-177 675,77	289 510,63	329 684,05	-40 173,42	-217 849,19
2	Текущий ремонт	-355 574,72	243 403,09	334 746,24	-91 343,15	-446 917,87
3	Услуги УК	-90 915,14	207 882,48	236 728,92	-28 846,44	-119 761,58
Итого:		-624 165,63	740 796,20	901 159,21	-160 363,01	-784 528,64

Общая сумма задолженности жителей дома за 2020г: **-503 783,48р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2019г.): **-425 044,67**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/

должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков /

должность ФИО подпись

Бухгалтер/ /Н.А.Александрова/

должность ФИО подпись

Отчет принял (и): \_\_\_\_\_

№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись