Утверждаю:
Ген.директор
О.С. Хохрякова _____
"___" _____ 2021г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
ИНН 1838004164
614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45
тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42
e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2020 год

по многоквартирному дому: **ул. Веденеева, 88**

1. Оборотно - сальдовая ведомость **Собираемость за период: 55,44%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-271 786,97	236 680,05		-508 467,02	223 398,21	-285 068,81	236 680,05
2	Текущий ремонт	-203 641,37	169 707,59		-373 348,96	160 184,06	-213 164,90	180 881,32
3	Услуги УК	-144 786,71	144 941,89		-289 728,60	136 808,14	-152 920,46	144 941,89
8	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-677,81	9 507,23		-10 185,04	7 955,36	-2 229,68	9 507,23
	Итого:	-620 892,86	560 836,76	0,00	-1 181 729,62	528 345,77	-653 383,85	562 503,26

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка	июнь	26 819,56
2	Ремонт стояка ГВС	январь	5 242,31
3	Замена водомера	февраль	9 679,55
4	Ремонт стояка ГВ в бойлерной	март	13 414,03
5	Выкашивание газонов	июль	1 931,20
6	Смена прожектора, подъезд 1	август	6 213,57
7	Поверка прибора учета тепла ТСРВ 034	август	16 000,00
8	Окраска фасада (граффити)	август	3 100,00
9	Замена задвижек на цо и гвс	сентябрь	10 866,56
10	Ремонт козырька (офисная техника)	ноябрь	6 810,69
11	Замена стояка цо через перекрытие в кв-ре 23	декабрь	10 820,46
12	Замена спускников и автомат. клапана на чердаке	декабрь	27 281,98
13	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (5 заявок)	12 мес.	2 650,00
14	Техническое обслуживание внутридомовогогазового оборудования		17 627,00
15	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	5 200,00
16	Чистка кровли и козырьков	зим.период	18 166,00
17	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (7шт.)		4 764,76
18	Корректировка за 2019 год (за работы по ремонту стояков ЦО кв. 15)		-5 706,35
			180 881,32

3. Реестр выполненных работ по СЖ 2169,6

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	99 317,95
2	Уборка ПТ	12 мес.	40 667,09
3	Уборка МОП	12 мес.	23 461,83
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	6 256,57
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	10 166,97

6	Содержание мест ТКО	12 мес.	7 560,10
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 564,04
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	7 038,70
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	6 106,03
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	23 367,32
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	11 173,45
		Итого:	236 680,05

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2019	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-271 786,97	223 398,21	236 680,05	**-13 281,84**	**-285 068,81**
2	Текущий ремонт	-313 517,26	160 184,06	180 881,32	**-20 697,26**	**-334 214,52**
3	Услуги УК	-144 786,71	136 808,14	144 941,89	**-8 133,75**	**-152 920,46**
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт	-677,81	7 955,36	9 507,23	**-1 551,87**	**-2 229,68**
	Итого:	-730 768,75	528 345,77	572 010,49	**-43 664,72**	**-774 433,47**

Общая сумма задолженности жителей дома: -653 383,85р.

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2018г.): -401 426,28

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/
должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков /
должность ФИО подпись

Бухгалтер/ /Н.А.Александрова/
должность ФИО подпись

Отчет принял (и):
№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись