

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова _____
 "___" _____ 2021г.

ООО "Жилищно-расчетный центр-1"
 ИНН 1838004164
 614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42
 e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2020 год

по многоквартирному дому: ул. Веденева, 55

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: **68,24%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-111 224,55	257 182,15		368 406,70	244 941,76	-123 464,94	257 182,15
2	Текущий ремонт	-78 135,35	214 697,28		292 832,63	204 478,93	-88 353,70	144 685,65
3	Услуги УК	-48 490,17	183 367,20		231 857,37	174 639,98	-57 217,39	183 367,20
4	Гос.пошлина		2 754,00		2 754,00	683,72	-2 070,28	2 754,00
5	Пени		33 057,71		33 057,71	9 174,61	-23 883,10	
Итого:		-237 850,07	691 058,34	0,00	928 908,41	633 919,00	-294 989,41	587 989,00

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	27 660,09
2	Открытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 500,00
3	Частичная замена лежанки гвс	август	9 317,70
4	Выкашивание газонов	июль	4 219,19
5	Окраска фасада (граффити)	июль	8 271,00
6	Частичный ремонт кровли по заявкам	июль	35 737,61
7	Замена лежанки кнс в подвале	сентябрь	7 858,66
8	Техническое обслуживание внутридомовогогазового оборудования		19 396,00
9	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (5шт.)		3 403,40
10	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (8 заявок)	12 мес.	6 850,00
11	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	7 500,00
12	Чистка кровли и козырьков	зим.период	12 972,00
Итого:			144 685,65

3. Реестр выполненных работ по СЖ

2748,3

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	125 652,36
2	Уборка ПТ	12 мес.	51 448,80
3	Уборка МОП	12 мес.	29 681,64
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	7 914,48
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	12 862,08
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	9 564,12
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 979,40
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	8 904,48
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	0,00
10	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	6 681,30
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	2 493,49

Итого: 257 182,15

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2019г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. нарастающим итогом, с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-111 224,55	244 941,76	257 182,15	-12 240,39	-123 464,94
2	Текущий ремонт	62 258,12	204 478,93	144 685,65	59 793,28	122 051,40
3	Услуги УК	-48 490,17	174 639,98	183 367,20	-8 727,22	-57 217,39
	Итого:	-97 456,60	624 060,67	585 235,00	38 825,67	-58 630,93

Общая сумма задолженности жителей дома за 2020г: **-294 989,41р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2019г.): **101 042,20р.**

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/

должность ФИО подпись

Мастер / /К.А.Хохряков /

должность ФИО подпись

Бухгалтер / /Н.А.Александрова/

должность ФИО подпись

Отчет принял (и):

№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись