

Утверждаю:  
 Ген.директор  
 О.С. Хохрякова \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**

ИНН 1838004164  
 614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45  
 тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42  
 e-mail: jrc-1@mail.ru

**Отчет по доходам и расходам за 2020 год**

по многоквартирному дому: ул. Бушмакина, 14

**1. Оборотно - сальдовая ведомость** Собираемость за период 2020г. : **88,87%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	19 306,11	197 661,24	-1 847,70	215 119,65	191 064,57	-24 055,08	197 661,24
2	Текущий ремонт	15 696,06	160 380,47		176 076,53	156 465,50	-19 611,03	250 877,02
3	Услуги УК	13 278,21	136 974,37		150 252,58	133 630,98	-16 621,60	136 974,37
	Итого:	48 280,38	495 016,08	-1 847,70	541 448,76	481 161,05	-60 287,71	585 512,63

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	август	25 717,00
2	Выкашивание газонов	июль	3 637,76
3	Удаление засора в системе канализации (Крот)	май	4 500,00
4	Ремонт козырьков, подъезды 1,2,3	июль	15 036,34
5	Смена полотенцесушителя вк в-ре 4	август	4 923,54
6	Ремонт подъезда № 2, отделка оконных откосов	сентябрь	65 763,97
7	Частичный ремонт кровли	сентябрь	9 516,78
8	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (6 заявок)	12 мес.	2 820,00
9	Дезинфекция подъезда жилого дома	апрель	1 800,00
10	Смена входящих кранов на стояках ХГВС по заявкам (4шт.)		2 722,72
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		10 855,20
12	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	5 150,00
13	Удаление засора в системе кнс	август	1 200,00
14	Чистка кровли и козырьков	зим.период	15 586,00
15	Ремонт перил (подъезд 2), ремонт пола (подъезд 1)	зим.период	9 195,84
16	Ремонт спускных кранов на чердаке (8шт)	зим.период	9 336,82
	Итого:		187 761,97

**2.1 Перерасход средств по ОДН**

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	ХВС на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	-29,41
2	ВО на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	-42,30
3	ГВС на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	-8 311,01
4	Эл.эн. на содержание ОИ(перерасход средств)	12 мес.	71 497,77
	Итого:		63 115,05

**3. Реестр выполненных работ по СЖ**

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
---	--------------------	--------	-----------------

