

Утверждаю:  
 Ген.директор  
 О.С. Хохрякова \_\_\_\_\_  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

## Отчет по доходам и расходам за 2019 год

по многоквартирному дому: ул. Социалистическая, 7

### 1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

66,73%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья		123 843,15		123 843,15	82 885,98	40 957,17	123 843,15
2	Текущий ремонт		100 665,49		100 665,49	67 037,69	33 627,80	62 795,26
3	Услуги УК		85 974,75		85 974,75	57 254,58	28 720,17	85 974,75
	Итого:	0,00	310 483,39	0,00	310 483,39	207 178,25	103 305,14	272 613,16

### 2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	июль	18 550,00
2	Смена замков	июнь	805,70
3	Выкашивание газонов	август	4 822,72
4	Изоляция труб цо, подъезд 1	август	2 560,34
	Снос клена	август	10 875,05
	Частичный ремонт кровли	сентябрь	6 237,85
5	Проверка прибора учета тепловой энергии системы отопления	сентябрь	14 400,00
6	Услуги по снятию показаний и сдаче узла учета	2 мес.	2 900,00
7	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (5 заявок)	6 мес.	1 150,00
8	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	1 500,00
9	Чистка кровли и козырьков	зим.период	4 550,00
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		10 743,60
11	Обследование тех состояния вентиляции (проверка)	октябрь	2 250,00
	Итого:		62 795,26

### 3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	8 мес.	58 914,80
2	Уборка ПТ	8 мес.	24 122,48
3	Уборка МОП	8 мес.	13 916,88
4	Дератизация и дезинфекция	8 мес.	3 711,28
5	Обслуживание дымоходов и ВК	8 мес.	6 030,96
6	Содержание мест накопления ТКО	8 мес.	4 484,64
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	8 мес.	927,68
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	8 мес.	4 175,44
9	ХВС на содержание ОИ	8 мес.	6 857,98
10	ВО на содержание ОИ	8 мес.	701,01
	Итого:		123 843,15

### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2019г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. нарастающим итогом, с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	0,00	82 885,98	123 843,15	-40 957,17	-40 957,17
2	Текущий ремонт	0,00	67 037,69	62 795,26	4 242,43	4 242,43
3	Услуги УК	0,00	57 254,58	85 974,75	-28 720,17	-28 720,17
	Итого:	0,00	207 178,25	272 613,16	-65 434,91	-65 434,91

Общая сумма задолженности жителей дома за 2019г:

103 305,14р.

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2018г.):

37 870,23

### 5. Отчет о проделанной работе отделов

Технический отдел:	Выполнено 36 заявок, из них 5 аварийных заявок, составлено 3
Паспортный стол:	Выдано 33 справки, снято/зарегистрировано 13 граждан.

Бухгалтерия по вопросам	Выдано 7 справки, проведено более 11 консультаций.
Юридический отдел:	Подано заявлений в мировой суд на взыскание задолженности,

**Согласовал (и):** Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/  
должность ФИО подпись  
Мастер / /А.Н.Тарсуков /  
должность ФИО подпись  
Бухгалтер / /Н.А.Александрова/  
должность ФИО подпись

**Отчет принял (и):** \_\_\_\_\_  
№ кв. ФИО подпись  
\_\_\_\_\_  
№ кв. ФИО подпись