

Утверждаю:  
 Ген.директор  
 О.С. Хохрякова \_\_\_\_\_  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**ООО "Жилищно-расчетный центр-1"**

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденеева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

## Отчет по доходам и расходам за 2019 год

по многоквартирному дому: ул. Кронита, 13

### 1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: **-70,68%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5		
1	Содержание жилья	-99 441,91	265 495,09	773,56	-364 163,44	249 406,09	-114 757,35	264 721,53
2	Текущий ремонт	-71 266,94	209 163,66	3 209,69	-277 220,91	196 507,34	-80 713,57	202 984,80
3	Услуги УК	-46 054,62	168 144,92	2 003,92	-212 195,62	157 955,34	-54 240,28	166 141,00
4	Обслуживание и печать квитанций за кап.ремонт		917,68		917,68	105,38	-812,30	917,68
	<b>Итого:</b>	<b>-216 763,47</b>	<b>643 721,36</b>	<b>5 987,17</b>	<b>-854 497,65</b>	<b>603 974,15</b>	<b>-250 523,51</b>	<b>633 847,33</b>

### 2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	21 250,00
2	Замена участка лежанки гвс	январь	
3	Открытие, закрытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 500,00
4	Частичная смена лежанки гвс, подъезды 3,4	март	4 521,30
5	Ремонт лежанки гв с в подвале	апрель	4 007,19
6	Прочистка лежанки кнс	апрель	3 205,20
7	Смена прожектора, подъезд 4	май	1 992,33
8	Выкашивание газонов	июль	6 235,28
9	Ремонт стояка гвс, подъезд 3	август	2 584,30
10	Окраска фасада (граффити)	август	1 020,50
11	Ремонт крыльца, подъезды 3,4	сентябрь	40 415,55
12	Частичный ремонт кровли по заявкам	сентябрь	35 297,74
13	Диагностика и ремонт тепловычислителя	сентябрь	4 800,00
14	Смена участка стояка п/сушителя в кв-ре 44	сентябрь	7 636,23
15	Смена стояка гвс в кв-ре 16	октябрь	5 675,59
16	Ремонт стояка цо в кв-ре 23	ноябрь	2 075,07
17	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (9 заявок)	12 мес.	5 250,00
18	Смена прожектора	декабрь	2 175,52
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		19 668,00
20	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	12 200,00
21	Чистка кровли и козырьков	зим.период	18 525,00
22	Обследование тех состояния вентиляции	март	2 950,00
23	Управленческие расходы	12 мес.	
	<b>Итого:</b>		<b>202 984,80</b>

### 3. Реестр выполненных работ по СЖ

2660.1

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	114 756,71
2	Уборка ПТ	12 мес.	49 238,45
3	Уборка МОП	12 мес.	28 409,87
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	6 783,26
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	11 651,24
6	Содержание мест накопления ТКО	9 мес.	6 942,86
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 835,47
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	8 379,32
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	4 073,54
10	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	29 786,57
11	ВО на содержание ОИ	12 мес.	3 637,81
	<b>Итого:</b>		<b>265 495,09</b>

### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2019г, руб.	Сумма выполненных работ в 2019г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2019	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-99 441,91	249 406,09	264 721,53	-15 315,44	-114 757,35
2	Текущий ремонт	6 426,02	196 507,34	202 984,80	-6 477,46	-51,44

3	Услуги УК	-46 054,62	157 955,34	166 141,00	-8 185,66	-54 240,28
	Итого:	-139 070,51	603 868,77	633 847,33	-29 978,56	-169 049,07

Общая сумма задолженности жителей дома: **-250 523,51**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2018г.): **-32 081,18**

#### 5. Отчет о проделанной работе отделов

<i>Технический отдел:</i>	Выполнено 39 заявок, из них 4 аварийных заявки.
<i>Паспортный стол:</i>	Выдано 32 справки, снято/зарегистрировано 9 граждан.
<i>Бухгалтерия по вопросам:</i>	Выдано 17 справки, проведено более 20 консультаций.
<i>Юридический отдел:</i>	Подано заявлений в мировой суд на взыскание задолженности,

Согласовал (и): Инженер / /Ф.Ф.Мухаматулина/

должность ФИО подпись

Мастер / /А.Н.Тарсуков /

должность ФИО подпись

Бухгалтер / /Н.А.Александрова/

должность ФИО подпись

Отчет принял (и):

№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись