

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова _____
 "___" _____ 2020г.

000 "Жилищно-расчетный центр-1"

ИНН 1838004164

614038, г. Пермь, ул. Веденева, 45

тел/факс (342) 277-67-20/284-24-42

e-mail: jrc-1@mail.ru

Отчет по доходам и расходам за 2019 год

по многоквартирному дому: ул. Веденева, 55

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: **-73,19%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5	6=5-4	7
1	Содержание жилья	-113 782,99	252 996,05		-366 779,04	255 554,50	-111 224,55	252 996,05
2	Текущий ремонт	-80 320,67	216 098,83		-296 419,50	218 284,15	-78 135,35	136 723,52
3	Услуги УК	-50 246,95	173 722,13		-223 969,08	175 473,91	-48 495,17	173 722,13
	Итого:	-244 350,61	642 817,01	0,00	-887 167,62	649 317,55	-237 850,07	563 441,70

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО	май	23 520,00
2	Ремонт стояка гвс в кв-ре 32	январь	2 341,34
3	Замена задвижек и кранов на цо	май	9 619,82
4	Открытие отдушин и слуховых окон	15 мая	1 500,00
5	Снос деревьев, подъезд 1	апрель	10 648,12
6	Выкашивание газонов	июль	2 034,56
7	Окраска фасада (граффити)	июль	827,47
8	Частичный ремонт кровли по заявкам	июль	30 948,56
9	Окраска входных дверей	сентябрь	2 087,65
10	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (8 заявок)	12 мес.	7 450,00
11	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	10 500,00
12	Чистка кровли и козырьков	зим.период	12 850,00
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		19 396,00
14	Обследование тех состояния вентиляции (проверка)	март	3 000,00
	Итого:		136 723,52

3. Реестр выполненных работ по СЖ

2748,3

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	118 561,66
2	Уборка ПТ	12 мес.	50 871,03
3	Уборка МОП	12 мес.	29 351,84
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	7 008,17
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	12 037,55
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	7 173,06
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 896,33
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	8 657,15
9	ХВС на содержание ОИ	12 мес.	2 772,80
9	ГВС на содержание ОИ	12 мес.	10 377,22
10	ВО на содержание ОИ	12 мес.	4 289,24
	Итого:		252 996,05

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. за 2019г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. нарастающим итогом, с учетом прошлых лет
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-113 782,99	255 554,50	252 996,05	2 558,44	-111 224,55
2	Текущий ремонт	-19 302,51	218 284,15	136 723,52	81 560,63	62 258,12
3	Услуги УК	-50 246,95	175 473,91	173 722,13	1 751,78	-48 495,17
	Итого:	-183 332,45	649 312,55	563 441,70	85 870,85	-97 461,60

Общая сумма задолженности жителей дома за 2019г: **-237 850,07р.**

Финансовый результат деятельности нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2018г.): **-2 027,14р.**

5. Отчет о проделанной работе отделов

<i>Технический отдел:</i>	Выполнено 36 заявок, из них 5 аварийных заявок, составлено 3
<i>Паспортный стол:</i>	Выдано 33 справки, снято/зарегистрировано 13 граждан.
<i>Бухгалтерия по вопросам</i>	Выдано 17 справки, проведено более 20 консультаций.
<i>Юридический отдел:</i>	Подано заявлений в мировой суд на взыскание задолженности,

Согласовал (и): Инженер / _____ /Ф.Ф.Мухаматулина/
должность ФИО подпись

Мастер / _____ /А.Н.Тарсуков /
должность ФИО подпись

Бухгалтер / _____ /Н.А.Александрова/
должность ФИО подпись

Отчет принял (и): _____
№ кв. ФИО подпись

№ кв. ФИО подпись